

СОГЛАСОВАННО:

УТВЕРЖДАЮ



Представитель собственников МКД

Ширингер Мария Александровна

*(Handwritten signature)*

### План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. МКД

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Муниципальное образование	Нововаршавский муниципальный район	
1.2	Адрес объекта	р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 10	
1.3	Наименование объекта	Многоквартирный дом	
1.4	Год постройки	1967	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Нововаршавская тепловая компания»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь жилых помещений	723.50	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	21	
2.5	Отапливаемый объем	723.50	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____есть_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	_____есть_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	_____ 1 _____	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ есть _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ _____ (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ есть _____	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	28.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	536,629	
	2022-2023 г.г.	556,517	
	2023-2024 г.г.	537,597	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____	





№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: от 15 до 89</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторные</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  тупиковое</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  нижняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  скрытая и открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:  неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:  от 15 до 89</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  радиаторные</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  тупиковое</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  нижняя</p>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая и открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 15 до 89 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторные _____ - _____ одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Поверка приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Выполнение ревизии запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Приведение в технически исправное состояние территории здания с обеспечением беспрепятственного	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямков		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.3	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

Представители собственников помещений многоквартирного дома:

1. Ширингер М. А. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)
2. Стойленко С. В. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)
2. Сидоренко В. М. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)