

Согласовано:

Глава администрации
Нововаршавского
городского поселения

Лапоногов В.А.

Утверждаю:

Директор МУП «Нововаршавская
тепловая компания»

Каравай В.И.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. МУП НМР

«Нововаршавская тепловая компания»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	Нововаршавский район	
1.2	Адрес объекта	р.п. Нововаршавка ул. Красный путь 13а	
1.3	Наименование объекта	Котельная №2, теплосеть	
1.4	Год постройки	1965	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	МУП НМР «Нововаршавская тепловая компания»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2007	
1.7	Материал стен	Кирпич	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Водопроводный ввод	<u>есть 1</u> (наличие, количество)	
2.10	Водомерный узел	<u>есть 1</u>	
2.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.12	Электрический ввод		
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>есть 1</u>	
2.14	Ввод газоснабжения	<u>есть 1</u> (наличие, количество)	
2.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.04.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024	
3.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней) 	
3.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u> 	
3.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>	
3.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u> -</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>15 мм - 179 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15 мм - 179 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15 мм - 179 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u></p>	
3.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
3.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
3.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u></p>	
3.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.6	Проверка узлов газового оборудования	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
5.7	Проверка манометров, термометров, тягонапорометров.	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Косметический ремонт здания котельной	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	
6.2	Покраска опор дымовых труб гидроизоляционной мастикой	Срок выполнения: с 05 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.	

Директор
(должность)

Место печати


Каравай В.И
(фамилия, инициалы)

«14» апреля 2025 года




Представители объекта теплоснабжения.

1. Инженер ПТО Набока В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. мастер котельной Путинцев К.Ю
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)