

СОВЕТ
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

27.03.2025

№ 163

р.п. Нововаршавка

О внесении изменений в решение Совета
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области от 20.12.2012 № 72
«Об утверждении генерального плана
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 21.03.2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 21.03.2025 г., руководствуясь Уставом Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, Совет Нововаршавского муниципального района Омской области

р е ш и л:

1. Приложение «Генеральный план Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» к решению Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 20.12.2012 № 72 «Об утверждении генерального плана Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по правопорядку и законности.

Глава
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального
района Омской области



В.А. Лапоногов

Приложение к решению Совета
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области от 27.03.2025 № 163

«Приложение к Решению Совета
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области от 20.12.2012 № 72

Генеральный план
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

1. Положение о территориальном планировании.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
3. Карта границ населенных пунктов.
4. Карта функциональных зон.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Места погребения					
1	Расширение территории кладбища	7,54 Га	р. п. Нововаршавка	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон	Режим использования или ограничения на использование территории
1	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружения и иных объектов"	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, - зоны отдыха, - территории курортов, санаториев и домов отдыха, - территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, - детские площадки, - образовательные и детские учреждения, - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - объекты пищевых отраслей промышленности, - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональная зона	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	414,60	—	—	—	—
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16,70	Местное значение муниципального района	Котельная №2 (реконструкция)	4,92 Гкал/ч	р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 13А
3	Общественно-деловая зона	72,90	Местное значение муниципального района	Школа на 250 мест (строительство)	250 мест	р. п. Нововаршавка
				Модульный спортивный зал (строительство)	Единоновременная пропускная способность 24 чел	р. п. Нововаршавка
				Крытый хоккейный корт (строительство)	Единовременная пропускная способность 50 чел	р. п. Нововаршавка
			Региональное значение	БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Нововаршавского района Омской области» (реконструкция)	678,2 м ²	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 57

№ п/п	Функциональная зона	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------------------	----------------------	--	------------------------

1	2	3	4	5	6	7
4	Производственная зона	149,01	Местное значение муниципального района	Глубоководная скважина (строительство)	1000 м	д. Красный Яр
5	Зона инженерной инфраструктуры	127,61	Местное значение	Котельная №4 (реконструкция)	5,08 Гкал/ч	р.п. Нововаршавка,
				Строительство централизованной системы водоотведения с очистными сооружениями канализации полной биологической очистки с доочисткой в административном центре р.п. Нововаршавка	2,4 тыс.м³/сут	р.п. Нововаршавка
				Глубоководная скважина (строительство) Насосная станция, станции водоочистки, и резервуары чистой воды (строительство)	1000 м 300 м³	р.п. Нововаршавка
				Глубоководная скважина (строительство) Насосная станция, станции водоочистки, и резервуары чистой воды (строительство)	1000 м 300 м³	д. Красный Яр
			Региональное значение	Станция водоподготовки и РЧВ Русско-Полянского группового водопровода (строительство)	12,0 тыс.м³/сут	Нововаршавское городское поселение, д. Красный Яр
				Насосная станция 2-го подъема Русско-Полянского группового водопровода (строительство)	12,0 тыс.м³/сут	Нововаршавское городское поселение, д. Красный Яр
6	Зона транспортной инфраструктуры	113,87	—	—	—	—
№ п/п	Функциональная зона	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3	4	5	6	7

7	Зоны сельскохозяйственного использования	38,09	—	—	—	—
8	Зона сельскохозяйственных угодий	1967,66	—	—	—	—
9	Зона садоводства, огородничества	27,44	—	—	—	—
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	61,84	—	—	—	—
11	Зоны рекреационного назначения	101,63	—	—	—	—
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,04	—	—	—	—
13	Зона лесов	9,05	—	—	—	—
14	Зона кладбищ	9,64	—	—	—	—
15	Зона складирования и захоронения отходов	16,89	Региональное значение	Мусороперегрузочная станция (строительство)	9,0 тыс. т/год	Нововаршавское городское поселение
16	Зона акваторий	66,64	—	—	—	—

Планируемые линейные объекты регионального значения:

- газопровод-закольцовка в районе н.п. Черлак Черлакского района 5,06 км (Д315) (строительство);
- газопровод распределительный высокого давления (строительство);
- Русско-Полянский групповой водопровод (строительство).

Планируемые линейные объекты местного значения:

- сети водоснабжения в д. Красный Яр (строительство);
- сети водоснабжения в р.п. Нововаршавка (2-я очередь) (реконструкция);
- система теплоснабжения по ул. Карелина Теплотрасса котельной №4 р.п. Нововаршавка (реконструкция).

Карта функциональных зон

