



Общество с ограниченной ответственностью

«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № 1-ГП от 16.07.2024 г.

Заказчик: Администрация Нововаршавского городского поселения

Экз. _____

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР 1244-24-3-7-ПР-ПЗ

г. Омск – 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

**«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № 1-ГП от 16.07.2024 г.

Заказчик: Администрация Нововаршавского городского поселения

Экз.

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ*

Пояснительная записка

ШИФР 1244-24-3-7-ПР-ПЗ

Директор

Деловая



Т.В. Осинцева

г. Омск – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	7
СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	12
1.1 Общие сведения об объекте работ	12
1.2 Природные условия	12
1.2.1 Климат	12
1.2.2 Рельеф и почвы	13
1.2.3 Полезные ископаемые	13
1.2.4 Гидрография	14
1.2.5 Растительный и животный мир	15
1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	15
1.4 Особо охраняемые природные территории	21
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	23
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование городского поселения	23
2.1.1 Функциональное зонирование	23
2.1.2 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории	24
2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал	38
2.3 Жилищный фонд	40
2.4 Развитие социально-культурной сферы	41
2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов	45
2.6 Транспортная инфраструктура	45
2.7 Система зеленых насаждений	49
2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов	50
2.8.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта	52
2.9 Инженерная инфраструктура	54
2.9.1 Водоснабжение	54
2.9.2 Водоотведение	55
2.9.3 Теплоснабжение	55
2.9.4 Газоснабжение	57
2.9.5 Электроснабжение	57
2.9.6 Связь и информация	57
РАЗДЕЛ III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	59
3.1 Жилой фонд	59



3.2	Социально-культурная сфера	59
3.3	Транспортная инфраструктура	59
3.4	Инженерная инфраструктура	60
3.4.1	Водоснабжение	60
3.4.2	Водоотведение	60
3.4.3	Газоснабжение	60
3.4.4	Теплоснабжение	61
3.4.5	Электроснабжение	61
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ		62
РАЗДЕЛ V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		65
5.1	Охрана воздушного бассейна	65
5.2	Охрана поверхностных и подземных вод	66
5.3	Охрана почв	66
5.4	Охрана лесов	67
5.5	Инженерная защита и подготовка территории	68
5.6	Санитарная очистка	70
РАЗДЕЛ VI. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		74
6.1	Чрезвычайные ситуации природного характера	74
6.2	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	77
6.3	Биолого-социальные опасности	91
6.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	93
РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		96



СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Положение о территориальном планировании	
	Карты	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов	1:5 000
3	Карта функциональных зон	1:5 000
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка	
	Карты	
4	Карта современного использования территорий	1:5 000
5	Основной чертеж	1:5 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:5 000
Электронная версия материалов на DVD -диске		



ВВЕДЕНИЕ

Настоящее обоснование выполнено на основании муниципального контракта № 1-ГП от 26.09.2024 г. между Администрацией Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области и ООО «Земпроект».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», с учетом положений Стратегии социально-экономического развития Нововаршавского муниципального района Омской области до 2028 года, утверждённой Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.11.2016 г. № 504-п, местных нормативов градостроительного проектирования по Нововаршавскому городскому поселению, утвержденных Постановлением Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.03.2023 № 44-п, а также Схемы территориального планирования Нововаршавского муниципального района, утвержденной Решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 20.12.2012 г. № 158 и профильных целевых программ развития Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области (далее – Нововаршавское городское поселение, городское поселение, поселение).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена на базе полученных при содействии Заказчика исходных материалов, официальных данных, характеризующих количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

Генеральный план Нововаршавского городского поселения разработан на период до 2044 года, с выделением первой очереди до 2034 года.



ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Работы по генеральному плану Нововаршавского городского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;



– Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

– Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2014 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы);

– Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р»;

– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;



- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23.10.2020 г. № 78 «О внесении изменений в Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 г. № 39»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Постановление Правительства Омской области от 21.08.2020 г. № 339-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 г. № 156-п»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.03.2023 № 44-п;
- Схема территориального планирования Омской области, утвержденная Постановлением Правительства Омской области «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» от 19.08.2009 № 156-п;
- Схема территориального планирования Нововаршавского муниципального района, утвержденная Решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 20.12.2012 г. № 158;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2030 года, утверждённая Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2022 № 543-п;
- Инвестиционная стратегия Омской области до 2025 года, утверждённая Указом



Губернатора Омской области от 01.07.2014 г.;

– Стратегия социально-экономического развития Нововаршавского муниципального района Омской области до 2028 года, утверждённая Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области № 504-п от 30.11.2016 г.;

– Муниципальная программа «Развитие социально-экономического потенциала Нововаршавского городского поселения до 2026 года», утверждённая Постановлением Главы Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области № 173-п от 17.12.2013 г.;

Стратегия социально-экономического развития Нововаршавского муниципального района Омской области до 2028 года, утверждённая Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области № 504-п от 30.11.2016 г.;

– Схема водоснабжения и водоотведения Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на период 2030 года;

– Схема теплоснабжения Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на период до 2028 года;

– Паспорт безопасности территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на период 2028 года;

– Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.



СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории городского поселения в части, касающейся Нововаршавского поселения, действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка Генерального плана:

– Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2030 года, утверждённая Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2022 № 543-п;

– Инвестиционная стратегия Омской области до 2025 года, утверждённая Указом Губернатора Омской области от 01.07.2014 г.;

– Стратегия социально-экономического развития Нововаршавского муниципального района Омской области до 2028 года, утверждённая Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области № 504-п от 30.11.2016 г.;

– Муниципальная программа «Развитие социально-экономического потенциала Нововаршавского городского поселения до 2026 года», утверждённая Постановлением Главы Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области № 173-п от 17.12.2013 г.;

– Схема территориального планирования Омской области, утверждённая Постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п;

– Схема территориального планирования Нововаршавского муниципального района, утвержденная Решением Совета Нововаршавского муниципального района Омской области от 20.12.2012 г. № 158;

Главной целью территориального планирования Нововаршавского городского поселения является определение стратегических направлений развития и территориальная организация на основе анализа и комплексной оценки природно-климатических, градостроительных, социально-экономических и культурно-исторических условий. Территориальное планирование муниципального образования – планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.



РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1 Общие сведения об объекте работ

Нововаршавского городское поселение расположено в юго-восточной части Нововаршавского района на расстоянии 156 км от областного центра г. Омска. Административным центром Нововаршавского городского поселения является р.п. Нововаршавка. В состав городского поселения входят 2 населенных пункта: рабочий поселок. Нововаршавка и деревня Красный Яр.

Нововаршавского городское поселение имеет правовой статус городского поселения.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Нововаршавское городское поселение граничит:

с северной стороны – с Изумруднинским сельским поселением;

с восточной стороны – с Черлакским муниципальным районом (Елизаветинским и Краснооктябрьским сельскими поселениями, Черлакским городским поселением);

с южной стороны – с Новороссийским сельским поселением;

с западной стороны – с Русановским сельским поселением.

Связь городского поселения с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом по автомобильной дороге с твердым покрытием.

Площадь Нововаршавского городского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 3198,61 га.

1.2 Природные условия

1.2.1 Климат

Район характеризуется резко-континентальным климатом. По увлажнению относится к зонам удовлетворительного увлажнения, большая часть ливневых осадков выпадает в летнее время. Преобладающими ветрами осенью, зимой и весной являются юго-западные и только в летний период – северо-западные. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Высота снежного покрова в среднем достигает 30 сантиметров на открытых участках, 50-70 см на защищенных, продолжительность залегания снежного покрова 150-160 дней.

По своему географическому положению территория Нововаршавского городского поселения подвержена воздействию ураганных ветров с северного направления, приносящих с собой большое количество осадков в виде ливневых дождей с градом летом, снежных бурь



зимой, а также высоких температур до +40 и выше летом и низких до – 40 и ниже зимой. Абсолютный минимум температуры был – 54 градуса, максимум + 45 градусов.

В общем климатические условия района благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, масличных и овощных культур.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Нововаршавского городского поселения относится к I климатическому району, подрайону – IV.

1.2.2 Рельеф и почвы

Территория Нововаршавского городского поселения расположена в южной части Западно-Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины.

В поселении практически абсолютно равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону реки Иртыш. Территории с близким залеганием уровня грунтовых вод, с развитием заболачивания, посадочных грунтов подтопления относятся к ограничено благоприятным для строительства. Освоение заболоченных и подтапливаемых территорий, а также территорий с потенциальной подтопляемостью потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке.

На территории поселения распространены различные типы почв: черноземы обыкновенные, лугово-болотные, солончаки, солонцы в комплексе с солодами.

1.2.3 Полезные ископаемые

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных



ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Месторождения полезных ископаемых на территории городского поселения представлены

в Таблицах 1.2.3.1 и 1.2.3.2.

Таблица 1.2.3.1 – Перечень и краткая характеристика месторождения суглинков кирпичных

Название и местоположение месторождения	Год разведки месторождения Кем разведано	Качество полученной продукции, пригодность	Степень освоения	Категория запасов	Запасы, тыс. м ³
Нововаршавское В 1.5 км северо-восточнее с. Нововаршавка, в 9 км на СЗ от пристани Черлак на р. Иртыш	1968 г Нерудная партия Омской ГЭ Новосибирского ТГУ	Кирпич марки «75» - «100», ГОСТ 530-54	гос. резерв	A+B	4056,0

Таблица 1.2.3.2 – Перечень и краткая характеристика месторождений подземных вод

Название и местоположение месторождения	Год утверждения запасов и кем утверждено	Интервал залегания водон.гор., м; Геол. возраст водн.горизон.	Минерализация, г/л	Состав вод, применение	Использование	Степень освоения	Запасы, тыс. м ³ /год
Нововаршавское (пойменое) Объект находится в 3 км на ССВ от р.п. Нововаршавский по автодороге	1979, НТС	3-22 aQIV	0.2-1.0	Гидрокарбонатно-натриево-кальциевая Водоснабжение р.ц. Нововаршавка	питьевые	гос. резерв	4,0

В границах городского поселения расположены 2 лицензионных участка недр:

– Нововаршавское месторождение суглинков кирпичных. Часть месторождения предоставлена в пользование ООО «Контакт-Актив» (лицензия ОМС 80231 ТР от 07.08.2017);

– Нововаршавский 2 участок подземных вод. Участок предоставлен МУП «Нововаршавская тепловая компания» (ИНН 5525011227) с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта.

1.2.4 Гидрография



Гидрографические условия территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района, как и всей территории Омской области, определяются расположением ее в пределах западной части Иртышского артезианского бассейна, входящего в состав сложного Западно-Сибирского артезианского бассейна.

С восточной стороны граница городского поселения проходит по берегу реки Иртыш.

Поверхностные воды в поселении представлены отдельными заболоченными участками и мелкими водоёмами.

Основными источниками питания водоемов являются талые воды, подземные воды, осадки. Озера имеют хозяйственное значение, там осуществляется ловля рыбы и охота на водоплавающую птицу. Подземные грунтовые воды встречаются на различной глубине.

Источником питания подземных вод являются атмосферные осадки и воды поверхностного стока. Воды безнапорные. На формирование горизонтов подземных вод все большее влияние оказывают антропогенные факторы – поливы, утечки из водонесущих сетей, нарушение фундаментами, дорогами путей миграции подземных вод к естественной дрине – р. Иртыш.

1.2.5 Растительный и животный мир

Природный ландшафт представлен многообразным растительным и животным миром. По характеру растительности район относится к степной зоне. Растительность степной зоны в связи с хозяйственным освоением земель сохранилась только небольшими участками вдоль дорог и на неудобных для сельского хозяйства площадях.

Основная лесообразующая порода – березовые насаждения преимущественно порослевые с подлеском из шиповника.

Животный мир представлен многочисленными видами животных и птиц. Наиболее ценными видами животных является косуля, ондатра, бобр, белка, волк, лисица, заяц; из птиц – рябчики, утки.

1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.07.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, моленные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные



квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,



к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия



и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статьи 5.1 данного Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;



3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.



Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 данного Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 данного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 данного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Нововаршавского городского поселения, по данным Министерства культуры Омской области, расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), представленные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Объекты культурного наследия на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Документ о принятии на государственную охрану / Регистрационный номер в ЕГРО культурного наследия (памятников истории и культуры)	Документ об установлении границ территории объекта культурного (археологического) наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры)				
1	Обелиск землякам, погибшим на фронтах	р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь	Решение Омского облисполкома от 26.06.80	—



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Документ о принятии на государственную охрану / Регистрационный номер в ЕГРО культурного наследия (памятников истории и культуры)	Документ об установлении границ территории объекта культурного (археологического) наследия
1	2	3	4	5
	Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, с. Нововаршавка		№ 239/10 / 551510261950005	

Продолжение таблицы 1.3.1

1	2	3	4	5
Объекты археологического наследия федерального значения, включённые в ЕГРОКН				
2	Могильник курганный-I	—	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 24208-р / 551440194110006	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 16.03.2021 № 176- рм
3	Могильник курганный-II	—	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 25341-р / 551440175950006	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 16.03.2021 № 190- рм

Иные объекты культурного (в том числе археологического) наследия на территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области не зарегистрированы.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

1.4 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти



полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

В настоящее время особо охраняемые природные территории на территории Нововаршавского городского поселения отсутствуют.



РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование городского поселения

Территория городского поселения, вытянутая в северо-западном направлении. В границы поселения входят 2 населенных пункта. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения, которые обеспечивают подъезд к населенным пунктам поселения.

На данной территории размещена жилая застройка и необходимые для жителей объекты соцкультбыта. В центре поселения сосредоточены административные и культурно-просветительские учреждения.

Архитектурно-планировочная структура поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

2.1.1 Функциональное зонирование

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона общественно-деловая;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона акваторий;
- зона сельскохозяйственных угодий.



Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьей 23 приведены сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представленных в Положении о территориальном планировании генерального плана Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

2.1.2 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории

На основе анализа использования территории Нововаршавского городского поселения обозначены территории - зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций».

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Нововаршавского городского поселения отнесены:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитная зона;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- объекты культурного наследия;
- зона затопления и подтопления;
- иные зоны с особыми условиями использования;



Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговая полоса

Водоохранные зоны рек и озер приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос),



пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных средств, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях



настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с установленными ограничениями, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

1) распашка земель;



- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 «Водного кодекса РФ» ширина водоохранной зона реки Иртыш установлена в размере двухсот метров.

В соответствии с пунктом 11 статьи 65 «Водного кодекса РФ» ширина прибрежной защитной полосы реки Иртыш установлена в размере 30 - 50 метров в зависимости от уклона берега.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. По территории городского поселения проходят линейно-кабельные сооружения связи. Охранная зона составляет - 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой



линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

– в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории городского поселения проходят:

- ЛЭП 0,4 кВ местного значения – 2 м;
- ЛЭП 10 кВ местного значения – 10 м;
- ЛЭП 35 кВ местного значения – 15 м;
- ЛЭП 110 кВ регионального значения – 20 м;
- трансформаторная подстанция местного значения – 10 м;
- электрическая подстанция 110 кВ регионального значения – 20 м;
- Нововаршавская СЭС 30 МВт федерального значения – 10 м;

Охрannая зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охрannой зоне действующих коммуникаций категорически запрещается:

- складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- разводить костры;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. Охрannая зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охрannые зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м с каждой стороны газопровода;



– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;



– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20.09.2017 г. регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Пункт 2 Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а п.3 Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (п. 4 Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (п. 6 Правил).

На территории городского поселения имеются объекты газоснабжения:

– газопровод распределительный высокого давления регионального значения с охранной зоной - 3 м;

– газопровод распределительный среднего давления местного значения с охранной зоной - 2 м;

– газопровод распределительный низкого давления местного значения с охранной зоной - 2 м;

– пункт редуцирования газа с охранной зоной – 10 м.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

На территории поселения на земельном участке с кадастровым номером 55:17:260201:566, по адресу: Омская область, Нововаршавский район, д. Красный Яр, расположен стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды – автоматическая метеорологическая станция Нововаршавка.



В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии, как правило, 200 м.

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды находится в стадии оформления.

В границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

– водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия



или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

– для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

– в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Мероприятия по первому поясу:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению



водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

В Нововаршавском городском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

– насосная станция местного значения – 15 м.;

– скважина – 30 м;

– водопровод местного значения – 10 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов:



- предприятие по выращиванию и переработке продукции растениеводства (класс V) – 50 м;
- предприятие по рыболовству и рыбоводству (класс V) – 50 м;
- асфальтовый завод ДРСУ (класс III) – 500 м;
- АЗС (класс IV) – 100 м;
- СТО (класс V) – 50 м;
- кладбище (класс V) – 50 м;
- свалка (класс II) – 500 м;
- мусороперегрузочная станция (класс IV) – 100 м;
- скотомогильник (класс I) – 1000 м.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения,



придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.05.2023 № 46-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

– автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-29 Новоселецк - Таврическое - Нововаршавка – 50 м;

– автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-15 Нововаршавка - Черлак – 50 м;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-293 Нововаршавка - Заречное – 50 м;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-294 Объезд раб. пос. Нововаршавка – 25 м;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-292 Нововаршавка-Ермак – 50 м;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-288 Красный Яр - Богдановка – 50 м;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-289 Красный Яр - Победа – 50 м;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения 52-236 ОП МР-9 р.п. Нововаршавка (подъезд к свалке, по направлению на с. Изумрудное) – 25 м.

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного



наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Особый режим объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах представлены в разделе 1.3 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) настоящей пояснительной записки.

Зона затопления и подтопления

Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Восточная часть поселения подвержена опасному гидрологическому процессу – паводок. Площадь территории подверженной паводку - 1662,31 га.

Границы территории, подверженные опасным гидрологическим процессам отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций».

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. Защита от возможного паводкового затопления предлагается посредством создания дамб обвалования по границе участков застройки и возможной зоны затопления. В случаях, когда потенциальное затопление распространяется на незначительную высоту (до 0,5-0,7 м) на приусадебных участках предпочтительнее применять повышение вертикальных отметок посредством насыпи минеральным грунтом. Класс защитных сооружений (дамбы обвалования) определяется п.5.3 СП104.13330.2016, в соответствии с требованиями ФЗ № 384, ст.4. ФЗ № 384, ст.4 гласит: К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней



ответственности. К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания, или сооружения, либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства. Отметка ограждающей дамбы должна быть определена в соответствии с классом защитных сооружений не водоподпорного типа (руслорегулирующие и стокорегулирующие, дренажные системы и т.д.) по приложению Б.3 СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Районы индивидуальной жилой застройки относятся к нормальному и пониженному уровням ответственности (ФЗ № 384, ст.4, п.9, 10).

2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал

По данным Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области численность населения по состоянию на 01.01.2024 г. составила 6826 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения поселения по состоянию на 01.01.2024 г.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек									
	03.01.2015	03.01.2016	02.01.2017	02.01.2018	02.01.2019	02.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
р.п. Нововаршавка	—*	—*	—*	—*	6734	6611	6006	6425	6522	6488
д. Красный Яр	—*	—*	—*	—*	380	375	352	335	399	338
Итого	—*	—*	—*	—*	7114	6986	6358	6760	6921	6826

—* - Информация не предоставлена

Показатели динамики естественного движения населения городского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2019-2024 гг. (по состоянию на 01.01.2024 г.) наблюдается снижение численности населения в городском поселении на 288 человек.

Расчет численности населения Нововаршавского городского поселения по очередям проектирования выполнен на основе **статистического метода**.

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались



следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Омской области;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- прогноз механического прироста и миграционного потока;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчет произведен по формуле (1):

$$N_p = N_{\phi} * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$

где N_p – проектная численность населения, чел;

N_{ϕ} – фактическая численность населения в исходном году
(на начальный год расчёта), чел;

n – среднегодовой прирост населения, %;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Нововаршавского городского поселения на перспективу до 2044 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Перспективная численность населения поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2024 г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2034 г.)	на расчетный срок (2044 г.)
1	2	3	4	5
1	р.п. Нововаршавка	6488	6537	6586
2	д. Красный Яр	338	355	372
Итого по городскому поселению		6826	6892	6958

Целью демографической политики органов местного самоуправления Нововаршавского городского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию, социальной, производственной, рекреационной и других инфраструктур. А также предполагается проведение мероприятий по реализации программ социально-экономического развития, которые приведут к увеличению занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест;



- развития малого и среднего бизнеса во всех секторах экономики;
- развития градостроительных отраслей: строительство, транспорт.

2.3 Жилищный фонд

Важное значение для устойчивого развития сельских территорий и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве оказывают мероприятия по улучшению жилищных условий населения, повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства поселений.

В качестве основных проблем жилищного комплекса городского поселения можно выделить:

- неудовлетворительное состояние жилого фонда;
- неспособность большого количества населения за свой счет улучшить жилищные условия.

По состоянию на 31.12.2023 года жилой фонд поселения составляет 183,53 тыс. кв.м. В частной собственности граждан находится 181,91 тыс. кв.м, в муниципальной собственности 1,62 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м./чел.) составляет 26,89 кв.м /чел.

Характеристика жилого фонда Нововаршавского городского поселения по состоянию на 31.12.2023 года представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого:	183,53	100
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	многоквартирная жилая застройка	82,03	44,70
2.2	жилы дома (индивидуально-определенные здания)	98,7	53,78
2.3	дома блокированной застройки	2,8	1,53
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	муниципальная собственность	1,62	0,88
3.2	частная собственность	181,91	99,12
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	169,36	92,28
	в том числе централизованным	169,36	92,28
4.2	обеспеченность водоотведением	169,36	92,28
	в том числе централизованным	26,5	14,44
4.3	обеспеченность отоплением	183,43	99,95
	в том числе централизованным	28,4	15,47
4.4	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	182,16	99,25
	в том числе централизованным	125,4	68,33



Продолжение таблицы 2.3.1

1	2	3	4
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	от 0 до 30%	115,6	62,99
5.2	от 31% до 65%	63,92	34,83
5.3	от 66% до 70%	2,71	1,48
5.4	Свыше 70%	0,74	0,40
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	26,89	-

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 г. N 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека по Нововаршавскому муниципальному району принята в размере 45,0 на расчетный срок (2044 г.).

Размер индивидуального дома принят 100 кв.м общей площади, размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку на расчетный срок принят 1500 кв.м.

Расчет территорий нового жилищного строительства на расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Название населенных пунктов	Прирост населения, на расчетный срок, чел.	Объем нового жилищного строительства на расчетный срок, кв.м	Требуемые территории для размещения жилищного строительства на расчетный срок, га
1	2	3	4	5
1	р.п. Нововаршавка	98	4410	8,28
2	д. Красный Яр	34	1530	2,87
Итого по городскому поселению		132	5940	11,14

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2044 г.) составит 189,47 тыс. кв.м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на расчетный срок строительства составит 132 человека.

2.4 Развитие социально-культурной сферы

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.



Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, кв.м	Вместимость		
				Единица измерения	проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Нововаршавская гимназия»»	р.п. Нововаршавка, пер. Пионерский, д.18	3028	мест	640	510
2	Казенное общеобразовательное учреждение Омской области «Нововаршавская адаптивная общеобразовательная школа-интернат	р.п. Нововаршавка, ул. Комарова, д.1а	4163	мест	140	119
3	Филиал бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский колледж отраслевых технология строительства и транспорта», Нововаршавское городское поселение	р.п. Нововаршавка, ул. Северная, д.37	1265	мест	— *	381
4	МДОУ Детский сад «Родничок»	р.п. Нововаршавка, ул. Есенина, 15	1702	мест	120	130
5	МДОУ Детский сад «Березка»	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 20	915	мест	100	122
6	Детская художественная школа	р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д. 62	440	мест	260	— *
7	МБОУ ДО "Спортивная школа"	р.п. Нововаршавка, ул. Северная, д.39	1488 8	мест	— *	1078
8	МБОУ ДО "Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр"	р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д.45	525	мест	30	— *
Объекты здравоохранения						
БУЗОО "Нововаршавская центральная районная больница»						
9	Стационар (хирургическое отделение)	р.п. Нововаршавка, ул. Зеленая, д.64	1940,3	кол-во коек	21	21
	Лечебный корпус (терапевтическое отделение)		1972,4	кол-во коек	22	22
	Стационар (педиатрическое отделение)		1078,5	кол-во коек	10	10
	Поликлиника		1260,5	пос. в смену	225	225
	Здание инфекционного туберкулезного отделения		319,20	— *	— *	— *



Продолжение таблицы 2.4.1

1	2	3	4	5	6	7
Объекты культуры и искусства						
10	Межпоселенческое казенное учреждение культуры «Нововаршавский районный культурно - досуговый центр»	р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, д.2Б	2577	мест	— *	— *
11	МКУ «Ресурсный центр развития и обеспечения культуры»	р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, д.2Б	— *	мест	— *	— *
12	МКУ культуры «Нововаршавская централизованная библиотечная система»	р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, д.2Б	— *	мест	— *	— *
13	Муниципальное учреждение культуры «Краеведческий музей»	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, д.49	244	мест	— *	— *
14	Дом культуры	д. Красный Яр, ул. Мельничная, д 9	— *	мест	— *	— *
15	Библиотека	д. Красный Яр, ул. Мельничная, д 9	— *	мест	— *	— *
Объекты социального обслуживания						
16	БУ «КЦСОН Нововаршавского района»	р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, 3	852	мест	— *	— *
Объекты физической культуры и массового спорта						
17	Спортивный манеж «Колос» стадион с трибунами более 1500 мест. л/атл. дорожка (резина) 6д.х100м по кругу (4д.х400м); Сектора: ядро, длина, высота. Волейбольная площадка, футбольное поле 60 х 100	р.п. Нововаршавка, ул. Северная, 39	— *	мест	— *	— *
Отдых и туризм						
18	Гостиница «Эллизиум»	р.п. Нововаршавка Ул. Красный путь, 163	— *	койко-мест	11	11
19	Гостиница «День ночь»	р.п. Нововаршавка, ул. Тельмана, 99	— *	койко-мест	— *	— *
Иные объекты						
20	Администрация Нововаршавского муниципального района	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 1	— *	объект	—	1
21	Администрация Нововаршавского городского поселения	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 18-а	— *	объект	—	1
22	БУ Омской области «МФЦ Нововаршавского района Омской области»	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 57	674	объект	—	1
23	Казенное учреждение Омской области «Центр занятости населения Нововаршавского района»	р.п. Нововаршавка, ул. Зеленая, 28	— *	объект	—	1
24	ФКУ Управление пенсионного фонда РФ в Нововаршавском районе Омской области	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 43	— *	объект	—	1



1	2	3	4	5	6	7
25	Судебный участок № 17 в Нововаршавском районе	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 141	— *	объект	—	1
26	Мировые судьи, Судебный участок №103 в Нововаршавском судебном районе	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 141	— *	объект	—	1
27	Нововаршавский районный суд	р.п. Нововаршавка, ул. Кооперативная, 1	— *	объект	—	1
28	ЗАГС	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 26	— *	объект	—	1
29	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, 1	— *	объект	—	1
30	Прокуратура	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 7	— *	объект	—	1
31	Редакция газеты Целинник	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 26	— *	объект	—	1
32	Отдел № 17 УФК по Омской области	р.п. Нововаршавка, ул. Кооперативная, д.7	— *	объект	—	1
33	ОМВД России по Нововаршавскому району	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 41	— *	объект	—	1
34	ОГИБДД ОМВД России по Нововаршавскому району	р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, 7	— *	объект	—	1
35	Гостехнадзор Омской области	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 26	— *	объект	—	1
36	Росгвардия	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 41	— *	объект	—	1
37	филиал ФКУ «Уголовно- исполнительная инспекция УФСИН по Омской области»	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 26	— *	объект	—	1
38	Служба газового хозяйства - Газовый участок	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 28	— *	объект	—	1
39	МУП "Теплокомунэнерго"	р.п. Нововаршавка, ул. Целинная, 39	— *	объект	—	1
40	Нововаршавский район электрических сетей производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго»	р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д 1	— *	объект	—	1
41	Доктор Цхададзе ветклиника	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 163а	— *	объект	—	1
42	Областная станция по борьбе с болезнями животных по Нововаршавскому району	р.п. Нововаршавка, ул. Тельмана, 19	154	объект	—	1
43	Россельхозбанк	р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, 2в	— *	объект	—	1
44	Сбербанк	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 43	— *	объект	—	1
45	Совкомбанк	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 20	— *	объект	—	1
46	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы: Православный храм	р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 30	— *	объект	—	1

* — - Информация не предоставлена



Также на территории городского поселения располагаются объекты торговли - магазины, обеспечивающие население продуктами питания и объекты бытового обслуживания иного значения.

Малое предпринимательство поселения представлено в сфере потребительского рынка. Такие отрасли как торговля, транспорт, общественное питание полностью состоят из частных предприятий.

Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат - повышение уровня жизни населения городского поселения.

Развитие реального сектора экономики в поселении осуществляется за счет использования ресурсов ведущих отраслей: сельского хозяйства и сферы малого бизнеса и предпринимательства.

Основными производителями на территории Нововаршавского городского поселения сегодня является КФХ Кинсфатор В.Е, ИП Глава КФХ Сапожников Г.В.

Основными видами хозяйственной деятельности Нововаршавского городского поселения являются сельское хозяйство и животноводство.

2.6 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Нововаршавском городском поселении осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги Нововаршавского городского поселения связывают территорию поселения с соседними территориями. По ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.



В Нововаршавском городском поселении действует дорожная ремонтно-строительная организация, осуществляющая ремонт дорог общего пользования Государственное предприятие Омской области «Нововаршавское ДРСУ». Данное предприятие расположено по адресу: р.п. Нововаршавка, ул. Комарова, 89.

По территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, установленные Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области»:

1) автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-29 Новоселецк - Таврическое - Нововаршавка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах поселения 1,157 км;

2) автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-15 Нововаршавка - Черлак, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах поселения 1,404 км;

3) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-293 Нововаршавка - Заречное, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах поселения 5,638 км;

4) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-294 Объезд раб. пос. Нововаршавка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью в границах поселения 3,583 км;

5) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-292 Нововаршавка-Ермак, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах поселения 3,078 км;

6) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-288 Красный Яр - Богдановка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах поселения 0,629 км.

7) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-289 Красный Яр - Победа, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах поселения 0,275 км.

Также по территории городского поселения проходит: автомобильная дорога местного значения муниципального района, а именно:



1) автомобильная дорога общего пользования местного значения 52-236 ОП МР-9 р.п. Нововаршавка (подъезд к свалке, по направлению на с. Изумрудное), соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью в границах 4,042 км.

Автомобильный транспорт

Транспортное сообщение с городом Омском и другими населёнными пунктами осуществляется индивидуальным предпринимателем. На территории поселения действуют пассажирские автотранспортные маршруты. Перевозка пассажиров осуществляется с остановочных пунктов. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

Сеть улиц и дорог

Общая протяженность автомобильных дорог, всего – 43,161 км. С пунктами реализации поселение связано дорогами с асфальтированным покрытием, поэтому продукция доставляется в пункты реализации автомобильным транспортом.

Транспортная связь внутри поселения и между деревнями осуществляется по профилированным грунтовым и частично асфальтовым дорогам.

Улично-дорожная сеть Нововаршавского городского поселения представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог, предназначенных не для скоростного движения. Перечень автомобильных дорог общего пользования Нововаршавского городского поселения представлен в таблице 2.6.2

Таблица 2.6.2 – Перечень автомобильных дорог общего пользования поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Категория	Протяженность, (м)
1	2	3	4	5
р.п. Нововаршавка				
Главные дороги				
1	52-241-551 ОП МП-1	ул. Красный Путь	IV	1 638
2	52-241-551 ОП МП-2	ул. Есенина	IV	921
3	52-241-551 ОП МП-3	ул. Кооперативная	IV	467
Основные дороги				
1	52-241-551 ОП МП-4	ул. Весна	IV	1 534
2	52-241-551 ОП МП-5	ул. Пролетарская	IV	1 586
3	52-241-551 ОП МП-6	ул. Тельмана	IV	1 620
4	52-241-551 ОП МП-7	ул. Южная	IV	676
Второстепенные дороги				
1	52-241-551 ОП МП-8	ул. Береговая	IV	601
2	52-241-551 ОП МП-9	ул. Березовая	IV	284



Продолжение таблицы 2.6.2

1	2	3	4	5
3	52-241-551 ОП МП-10	ул. Богатырская	IV	568
4	52-241-551 ОП МП-11	пер. Больничный	V	1 233
5	52-241-551 ОП МП-12	ул. Варшавская	IV	397
6	52-241-551 ОП МП-13	ул. Дорожников	IV	286
7	52-241-551 ОП МП-14	пер. Детский	V	149
8	52-241-551 ОП МП-15	ул. Зеленая	IV	1 827
9	52-241-551 ОП МП-16	пер. Звездный	V	167
10	52-241-551 ОП МП-17	ул. Карелина	IV	332
11	52-241-551 ОП МП-18	ул. Красноармейская	IV	1 058
12	52-241-551 ОП МП-19	ул. Комарова	IV	1 391
13	52-241-551 ОП МП-20	ул. Колхозная	IV	1 178
14	52-241-551 ОП МП-21	пер. Комсомольский	V	376
15	52-241-551 ОП МП-22	ул. Лермонтова	IV	289
16	52-241-551 ОП МП-23	ул. Лесная	IV	810
17	52-241-551 ОП МП-24	ул. Луговая	IV	639
18	52-241-551 ОП МП-25	ул. Мелиораторов	IV	273
19	52-241-551 ОП МП-26	ул. Октябрьская	IV	406
20	52-241-551 ОП МП-27	ул. 1-я Озерная	IV	439
21	52-241-551 ОП МП-28	ул. 2-я Озерная	IV	441
22	52-241-551 ОП МП-29	ул. 3-я Озерная	IV	447
23	52-241-551 ОП МП-30	ул. 4-я Озерная	IV	516
24	52-241-551 ОП МП-31	пер. Пролетарский	V	259
25	52-241-551 ОП МП-32	пер. Пионерский	V	752
26	52-241-551 ОП МП-33	ул. Промкомбинатовская	IV	327
27	52-241-551 ОП МП-34	ул. Первомайская	IV	955
28	52-241-551 ОП МП-35	ул. Пушкина	IV	267
29	52-241-551 ОП МП-36	ул. Рассохина	IV	1 074
30	52-241-551 ОП МП-37	ул. Северная	IV	714
31	52-241-551 ОП МП-38	ул. 1-я Степная	IV	440
32	52-241-551 ОП МП-39	ул. 2-я Степная	IV	244
33	52-241-551 ОП МП-40	ул. 3-я Степная	IV	271
34	52-241-551 ОП МП-41	ул. 1-я Садовая	IV	1 109
35	52-241-551 ОП МП-42	ул. 2-я Садовая	IV	1 703
36	52-241-551 ОП МП-43	ул. Спортивная	IV	119
37	52-241-551 ОП МП-44	ул. Светлая	IV	594
38	52-241-551 ОП МП-45	ул. Сибирская	IV	369
39	52-241-551 ОП МП-46	ул. Советская	IV	867
40	52-241-551 ОП МП-47	пер. Солнечный	V	137
41	52-241-551 ОП МП-48	пер. Строительный	V	276
42	52-241-551 ОП МП-49	ул. Торговая	IV	909
43	52-241-551 ОП МП-50	ул. Транспортная	IV	1 223
44	52-241-551 ОП МП-51	ул. 1-я Тополиная	IV	315
45	52-241-551 ОП МП-52	ул. 2-я Тополиная	IV	307
46	52-241-551 ОП МП-53	ул. Чехова	IV	418
47	52-241-551 ОП МП-54	ул. Школьная	IV	95
48	52-241-551 ОП МП-55	ул. Целинная	IV	902
49	52-241-551 ОП МП-56	ул. Энергетиков	IV	270
50	52-241-551 ОП МП-57	ул. Юбилейная	IV	279
51	52-241-551 ОП МП-65	ул. Рябиновая	IV	390



Продолжение таблицы 2.6.2

1	2	3	4	5
52	52-241-551 ОП МП-66	ул. Горького	IV	380
53	52-241-551 ОП МП-67	ул. Восточная	IV	370
54	52-241-551 ОП МП-68	ул. Рассветная	IV	360
55	52-241-551 ОП МП-69	ул. Тихая	IV	350
56	52-241-551 ОП МП-70	ул. Набережная	IV	415
д. Красный Яр				
Второстепенные дороги				
57	52-241-551 ОП МП-58	ул. Иртышная	IV	731
58	52-241-551 ОП МП-59	ул. Мельничная	IV	777
59	52-241-551 ОП МП-60	ул. Заводская	IV	482
60	52-241-551 ОП МП-61	пер. Радужный	V	128
61	52-241-551 ОП МП-62	ул. Затонская	IV	222
62	52-241-551 ОП МП-63	ул. Речная	IV	627
63	52-241-551 ОП МП-64	ул. Молодежная	IV	185
Всего				43 161

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» представлена следующая классификация улиц:

- главная улица;
- улица в жилой застройке.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

2.7 Система зеленых насаждений

Система озеленения включает следующие мероприятия:

- создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения;
- озеленение участков общественных зданий и учреждений;
- создание внутриквартальных зеленых массивов;
- устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;



- произвести линейные посадки деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
- сохранение существующего зеленого массива.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из поселка, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц;
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки предусматривается создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Необходимо заасфальтировать большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 4 Нормативов градостроительного проектирования Нововаршавского городского поселения, и принята 12 кв.м/чел.

Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Нововаршавском городском поселении составит 8,35 га.

2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство.

Предложения по установлению границ населенных пунктов

В состав Нововаршавского городского поселения входит 2 населённых пункта: р.п. Нововаршавка, д. Красный Яр.

Общая площадь земель в границах Нововаршавского городского поселения на момент проектирования составляет 3198,61 га.

В настоящее время сведения по границе Нововаршавского городского поселения, а также сведения по границам населенных пунктов, входящих в состав городского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Граница населенного пункта р.п. Нововаршавка подлежит изменению после утверждения генерального плана.

В соответствии с материалами лесоустройства, земли лесного фонда в границах населенных пунктов Нововаршавского городского поселения отсутствуют.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территорий.



Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области представлен в таблице 2.8.1.

Баланс территории городского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.1 – Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2024 г.)	Расчетный год (2044 г.)
1	2	3	4
р.п. Нововаршавка			
В границах населенного пункта	га	877,09	851,64
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	279,38	374,83
	%	31,85	44,01
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	12,84	16,70
	%	1,46	1,96
Общественно-деловая зона	га	56,04	72,80
	%	6,39	8,51
Производственная зона	га	59,74	74,29
	%	6,81	8,72
Зона инженерной инфраструктуры	га	8,64	10,10
	%	0,98	1,19
Зона транспортной инфраструктуры	га	78,52	82,46
	%	8,95	9,68
Зоны сельскохозяйственного использования	га	231,32	13,95
	%	26,37	1,64
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	27,44	27,44
	%	3,13	3,22
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	53,20	57,90
	%	6,07	6,80
Зоны рекреационного назначения	га	38,24	97,11
	%	4,36	11,40
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,37	5,04
	%	0,61	0,63
Зона кладбищ	га	4,68	9,64
	%	0,53	1,13
Зона акваторий	га	21,68	9,37
	%	2,47	1,10



Продолжение таблицы 2.8.1

д. Красный Яр			
В границах населенного пункта	га	106,82	106,82
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	39,63	39,73
	%	37,10	37,19
Общественно-деловая зона	га	0,10	0,10
	%	0,09	0,09
Производственная зона	га	28,24	28,31
	%	26,44	26,50
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,00
	%	0,06	0,00
Зона транспортной инфраструктуры	га	6,22	6,09
	%	5,83	5,70
Зоны сельскохозяйственного использования	га	24,10	24,15
	%	22,57	22,60
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,94	3,94
	%	3,69	3,69
Зоны рекреационного назначения	га	4,34	4,34
	%	4,07	4,07
Зона акваторий	га	0,17	0,17
	%	0,16	0,16

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Нововаршавского городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, представлен в таблице 2.8.1.1.



Таблица 2.8.1.1 – Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов поселения

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН		Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь (кв.м)	существующая	планируемая	существующая (функциональная зона)	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта с изменением категории								
1	р.п Нововаршавка	Единое землепользование 55:17:260501:96	Ведение сельскохозяйственного производства	2561000	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	р.п Нововаршавка	55:17:260501:76	Сельскохозяйственное использование	510000	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона сельскохозяйственных угодий



2.9 Инженерная инфраструктура

2.9.1 Водоснабжение

В Нововаршавском городском поселении водоснабжение осуществляется от трех источников, насосной станции «Струя – 800» расположенной по адресу улица Тельмана, 31, водозаборных скважин, расположенных по улице Западная, 5 и по улице Кедровая 7А.

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения поселения согласно договора на оказание услуг по подаче исходной воды № 0114 ПВ является вода, поставляемая МУП «Нововаршавская тепловая компания» с поверхностных вод старицы реки Иртыш через береговое водозаборное сооружение с насосной станцией первого подъема.

Очистка воды осуществляется на отстойниках и скорых фильтрах с обеззараживанием хлором. Из очистного сооружения вода поступает на насосную станцию, где она проходит обеззараживание и насосами через резервуары чистой воды подается в городскую разводящую сеть.

В восточной части города, на площадке водопроводных сооружений, расположены три резервуара для хранения чистой воды (далее РЧВ) объемом 800 м³, а также водопроводная насосная станция. Данная насосная станция транспортирует воду по водоводу из полиэтиленовых труб диаметром 159 мм в разводящую сеть для хозяйственно-питьевых нужд города.

В западной части города расположен резервуар чистой воды объемом 200 м³, также водопроводная насосная станция. Данная насосная станция транспортирует воду по водоводу из полиэтиленовых труб диаметром 159 мм и 110 мм в разводящую сеть для хозяйственно-питьевых нужд города.

Схема водоснабжения кольцевая, с тупиковыми ответвлениями. Разводящие сети водоснабжения выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых трубопроводов. Способ прокладки преимущественно подземный.

На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки. Для стационарного отбора воды на пожарные нужды из централизованной системы водоснабжения на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты. Также используются пожарные резервуары и водоемы.

Качество воды из водопровода по основным показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Планируемая инженерная инфраструктура городского поселения будет предусмотрена проектной документацией соответствующих сетей.



2.9.2 Водоотведение

Централизованной системой водоотведения обеспечена территория малоэтажной жилой и общественной застройки, расположенной в центральной части городского поселения.

Система водоотведения данных территорий предусмотрена посредством самотечных и напорных сетей, а также канализационных насосных станций (далее – КНС). Самотечные сети проложены диаметром 100 мм и выполнены из чугунных трубопроводов, протяженностью 3,050 км. Напорные чугунные трубопроводы диаметром 150 мм, имеют протяженность 4,600 км. Для сбора и транспортировки сточных вод установлена канализационная насосная станция.

Неочищенные сточные воды, попадая на рельеф, обостряют проблему экологического загрязнения и подтопления территории города.

Для организации сбора очищенных сточных вод в городе рекомендуется использовать болото, расположенное рядом с городом. Для организации сброса в болото необходимы мероприятия по высадке специальных растительных культур, способствующих процессу самоочищения в болоте и дополнительные исследования по стоковым характеристикам болота. В городском поселении необходимо зимой сброс производить на спец. площадках, летом использовать для орошения сельхоз угодий.

2.9.3 Теплоснабжение

На территории Нововаршавского городского поселения, услуги теплоснабжения осуществляет МУП «Нововаршавская тепловая компания».

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Нововаршавского городского поселения осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирная 2-х этажная жилая застройка и часть общественных и коммунально-бытовых потребителей р.п. Нововаршавка подключены к централизованным источникам теплоснабжения.

Жилые дома, не подключенные к данным источникам, оборудованы автономными двухконтурными газовыми котлами, котлами на твердом и жидких топливах, а также печками. Поставки горячего водоснабжения осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (двухконтурные котлы), электрическими водонагревателями и газовыми водонагревателями. Источники тепловой энергии на территории Нововаршавского городского поселения приведены в таблице 2.9.3.1.



Таблица 2.9.3.1 – Источники тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплового источника (котельная)	Вид собственности	Наименование эксплуатирующей организации
1	2	3	4
1	Котельная ООО «Зодиак»	Частная собственность	Собственное обслуживание персоналом ООО «Зодиак»
2	* Котельная Райвоенкомат	Теплоисточники, стоящие на балансе учреждения, финансируемых из федерального бюджета	Собственное обслуживание персоналом Райвоенкомата
3	* Котельная Колледжа предпринимательства и права	Частная собственность	Собственное обслуживание персоналом колледжа
4	* Котельная ДРСУ	Частная собственность	Собственное обслуживание персоналом ДРСУ
5	* Котельная Ст.по травмам	Частная собственность	Собственное обслуживание персоналом Ст.по травмам
6	* Котельная Государственной семенной инспекции	Теплоисточники, стоящие на балансе учреждения, финансируемых из федерального бюджета	Собственное обслуживание персоналом Государственной семенной инспекции
7	* Котельная ПТУ	Теплоисточники, стоящие на балансе учреждения, финансируемых из областного бюджета	Собственное обслуживание персоналом ПТУ
8	* Котельная Пож.депо	Теплоисточники, стоящие на балансе учреждения, финансируемых из областного бюджета	Собственное обслуживание персоналом Пож.депо
9	* Котельная Коррекционной школы	Теплоисточники, стоящие на балансе учреждения, финансируемых из областного бюджета	Собственное обслуживание персоналом Коррекционной школы
10	* Котельная Бани	Теплоисточники ЖКХ	МУП «Нововаршавская тепловая компания»
11	Котельная №2 МУП «Нововаршавская тепловая компания»	Теплоисточники ЖКХ	МУП «Нововаршавская тепловая компания»
12	* Котельная № 3 Производственная база	Частная собственность	Собственное обслуживание персоналом производственной базы
13	Котельная №4 МУП «Нововаршавская тепловая компания»	Теплоисточники ЖКХ	МУП «Нововаршавская тепловая компания» ²

Примечание: * - котельные отапливающие собственные здания (помещения)

Источником централизованного теплоснабжения Нововаршавского городского поселения является котельная № 2 и котельная №4

Котельная №2 р.п. Нововаршавка располагается по адресу, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 13А. В котельной установлены



два газовых котла марки КВСА-4. Общая производительность котельной составляет 6,88 Гкал/час. Основной тип топлива – газ.

Котельная №4 р.п. Нововаршавка располагается по адресу, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Чехова 5Б. Общая производительность котельной составляет 5,16 Гкал/час. Основной тип топлива – газ.

Для горячего водоснабжения применяются индивидуальные теплообменники, устанавливаемые непосредственно у потребителя.

2.9.4 Газоснабжение

В Нововаршавском городском поселении частично централизованное газоснабжение.

Газоснабжение поселения принято от магистрального газопровода. Газ из магистрального газопровода поступает в межпоселковые газопроводы через газораспределительную станцию ГРС «Таврическая».

По территории городского поселения проходят:

- газопровод распределительный высокого давления регионального значения (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно));
- газопровод распределительный высокого давления регионального значения (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно);
- газопровод распределительный среднего давления местного значения муниципального района;
- газопровод распределительный низкого давления местного значения муниципального района.

В поселении имеются пункты редуцирования газа.

2.9.5 Электроснабжение

Основой формирования электрических сетей Нововаршавского городского поселения являются сети 10-35 кВ. Распределительные сети 0,4 и 10 кВ по населенным пунктам Нововаршавского поселения берут свое начало на ПС «Нововаршавская», напряжением 110/35/10кВ на участке с кадастровым номером 55:17:260102:24.

Функции передачи и распределения электроэнергии осуществляет филиал ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» по сетям – 35, 10 и 0,4 кВ.

2.9.6 Связь и информация

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.



Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные под отрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телефонная связь в Нововаршавском городском поселении осуществляется Нововаршавским ЛТЦ МЦТЭТ р.п. Таврическое Омского филиала ПАО Ростелеком» по воздушным, кабельным линиям связи. В среднем 0,43 (шт.) на одно домохозяйство стационарных телефонов. Основная часть абонентов находится в р.п. Нововаршавка.

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется сотовая связь, которую обеспечивают крупные операторы МТС, «ВымпелКом» («Билайн»), «МобиКом» («Мегафон») и ТЕЛЕ2.

Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается. Доступ в Интернет осуществляется при помощи различных технологий.

Существующая сеть телерадиовещания транслирует общероссийские обязательные общедоступные телерадиоканалы. Охват населения телевизионным вещанием - 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения городских поселений в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовые услуги на территории Нововаршавского городского поселения обеспечиваются отделением почтовой связи Омского почтамта УФПС Омской области АО «Почта России» (федерального значения). Местоположение отделения Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 47.



РАЗДЕЛ III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1 Жилой фонд

Основа концепции развития жилых зон - создание комплексов малой этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией. С изменением численности постоянного населения на расчетный срок с 6826 до 6958 человек и установлением норм жилищной обеспеченности на уровне 45,0 кв.м общей площади на человека, жилой фонд поселения увеличится до 189,47 тыс. кв.м.

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- создание комфортной жилой среды;
- увеличение жилищного фонда населенного пункта;
- установление жилищной обеспеченности на уровне 45,0 кв.м общей площади на человека.

3.2 Социально-культурная сфера

Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие социальной инфраструктуры поселения, которое должно способствовать:

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым - повышению качества жизни.

3.3 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура обеспечит комфортную доступность территорий, безопасность и надежность внутренних транспортных связей в условиях прогнозируемого



роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Развитие улично-дорожной сети в населенном пункте позволит систематизировать и упорядочить движение транспорта по территории, что приведет к снижению количества происшествий, улучшению экологической обстановки.

3.4 Инженерная инфраструктура

3.4.1 Водоснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов водоснабжения местного значения позволит:

- устранить дефицит мощности водозаборных сооружений;
- обеспечить населенный пункт требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения;
- обеспечить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

3.4.2 Водоотведение

Развитие на территории населенного пункта объектов водоотведения местного значения позволит:

- осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населенный пункт, с учетом перспектив его развития;
- повысить комфортность условий проживания за счет внедрения централизованной системы водоотведения;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий;
- улучшить качество очистки сточных вод с доведением до соответствия нормативным требованиям, что положительным образом скажется на экологии природного водоема, в который осуществляется сброс сточных вод;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

3.4.3 Газоснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов газоснабжения местного значения позволит:

- обеспечить охват территории централизованной системой газораспределения;



- повысить надежность и качество системы газораспределения;
- обеспечить равномерный режим давления газа в сетях.

3.4.4 Теплоснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов теплоснабжения местного значения позволит:

- обеспечить реконструкцию и модернизацию котельных;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения.

3.4.5 Электроснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов электроснабжения местного значения позволит:

- продолжить развитие централизованной системы электроснабжения;
- устранить дефицит энергетических мощностей;
- повысить надежность работы систем электроснабжения;
- снизить аварийность сетей и технологического оборудования;
- снизить потери электроэнергии;
- осуществить бесперебойное обеспечение электрической энергией с заданными параметрами.



РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно схеме территориального планирования Омской области на территории Нововаршавского городского поселения запланированы объекты регионального значения, указанные в Таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Перечень объектов регионального значения на территории поселения

Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями	Срок реализации
1	2	3	4	5
Распределительные газопроводы высокого давления				
Газопровод-закольцовка в районе н.п. Черлак Черлакского района (строительство)	5,06 км (ориентировочная протяженность в границах поселения) (Д315)	Нововаршавское городское поселение,	Охранная зона Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	2035 год
Газопровод распределительный высокого давления	7,22 км (ориентировочная протяженность в границах поселения)	Нововаршавское городское поселение,	Охранная зона Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	2044
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные учреждения Омской области, осуществляющие деятельность в сфере социальной защиты населения				
Реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Нововаршавского района Омской области»	678,2 кв. м	Нововаршавское городское поселение, р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 57	Не устанавливается	2044 год
Объекты регионального значения, необходимые для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов				
Мусороперегрузочная станция, Нововаршавский район	9,0 тыс. т/год	Нововаршавское городское поселение	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2026 год

Продолжение таблицы 4.1

1	2	3	4	5
Объекты водоснабжения регионального значения				
Станция водоподготовки и РЧВ Русско-Полянского группового водопровода (строительство)	Ориентировочная проектная производительность – 12,0 тыс. куб. м/сут	Нововаршавское городское поселение, р. п. Нововаршавка	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СанПиН 2.1.4.1110-02	2026 – 2036 гг
Насосная станция 2-го подъема Русско-Полянского группового водопровода (строительство)	Ориентировочная проектная производительность – 12,0 тыс. куб. м/сут	Нововаршавское городское поселение, р. п. Нововаршавка	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СанПиН 2.1.4.1110-02	2026 – 2036 гг
Русско-Полянский групповой водопровод (строительство)	4,60 км (ориентировочная протяженность в границах поселения)	Нововаршавское городское поселение	Санитарно-защитная полоса СанПиН 2.1.4.1110-02	2026 – 2036 гг

В соответствии со Схемой территориального планирования Нововаршавского муниципального района Омской области предусматривается размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

В сфере образования и науки

– школа на 250 мест с бассейном (строительство) - р. п. Нововаршавка (2044 г);

Программой развития запланировано:

– модульный спортивный зал (строительство).

В рамках программы комплексного развития сельских территорий Министерства сельского хозяйства Омской области предусмотрено:

– крытый хоккейный корт (строительство).

Согласно схемы водоснабжения и водоотведения Нововаршавского городского поселения запланированы:

– сети водоснабжения в д. Красный Яр (строительство) (2025 г);

– насосная станция, станции водоочистки, и резервуары чистой воды в д. Красный Яр (строительство) (2025 г);

– глубоководная скважина в р.п. Нововаршавка (строительство) (2028 г);

– насосная станция, станции водоочистки, и резервуары чистой воды в р.п. Нововаршавка (строительство) (2028 г);



- глубоководная скважина в д. Красный Яр (строительство) (2028 г);
- сети водоснабжения в р.п. Нововаршавка (2-я очередь) (реконструкция) (2026 г);
- строительство централизованной системы водоотведения с очистными сооружениями канализации полной биологической очистки с доочисткой в административном центре р.п. Нововаршавка (2027 г).

Согласно схемы теплоснабжения Нововаршавского городского поселения запланированы:

- котельная №4 (реконструкция) р.п. Нововаршавка (2028 г);
- котельная №2 (реконструкция) р.п. Нововаршавка (2028 г);
- система теплоснабжения по ул. Карелина Теплотрасса котельной №4 р.п. Нововаршавка (реконструкция) (2028 г).



РАЗДЕЛ V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целом экологическая ситуация в Нововаршавском городском поселении благоприятна. На территории городского поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в городском поселении являются автомобильный транспорт, твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

5.1 Охрана воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу, территория Нововаршавского городского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы поселения в течение года не наблюдаются.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в населенных пунктах городского поселения умеренная.

На территории Нововаршавского городского поселения действующие предприятия в основном представлены объектами сельскохозяйственного и животноводческого направления, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу ими (предприятиями) незначительны.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории городского поселения в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- дымовые трубы котельных промышленных объектов и котельных, обеспечивающих тепловой энергией объекты жилья и соцкультбыта;
- автомобильный транспорт.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль за выполнением технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;
- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;



- перевод топливopotребляющих установок на более экологичный вид топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

5.2 Охрана поверхностных и подземных вод

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохранных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

5.3 Охрана почв

Эрозия почв

Одной из задач в сфере охраны и восстановления почв является реализация системы мер, направленных на защиту почвенного покрова и исключаяющих возможность проявления эрозии. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуются следующие типы противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные - направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезозащитное или водорегулирующее значение.



В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- выведение из севооборота низкопродуктивной (деградированной) пашни с целью предоставления ей периода длительного покоя;
- контроль и оценка изменения плодородия почв, характера и уровня загрязнения под воздействием антропогенных факторов;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- регулировка выпаса скота;
- создание полезащитных лесных полос вдоль автомобильных дорог.

5.4 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной



пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

5.5 Инженерная защита и подготовка территории

Цель настоящего раздела - на основании анализа природно-техногенных условий территории предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите с целью обеспечения безопасных условий их функционирования, повышения уровня общего благоустройства среды обитания.

Основные предложения по проведению мероприятий по инженерной подготовке территории, рассматриваемые в проекте, выполнены в соответствии с архитектурно - планировочными решениями и учитывают геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, природно-климатические и прочие условия.

Проектные предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

- организация поверхностного стока и его очистка;
- благоустройство водных объектов;

Организация поверхностного стока и его очистка

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории городского поселения.

Единая сеть ливневой канализации в городском поселении отсутствует, поверхностные стоки и паводковые воды отводятся отдельными кюветами за пределы населенных пунктов. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

С территорий предприятий и коммунальных зон поверхностный сток поступает в водоемы так же, в основном без очистки.

Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению подвалов жилых домов и зданий. Паводковыми водами до недопустимых пределов загрязняются все водотоки.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной



застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать русло регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водных объектов

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Также проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление - это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а также размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне.



Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории городского поселения предлагается произвести укрепление береговой линии функционирующих водоемов: посев трав, одерновка откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов: водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

5.6 Санитарная очистка

Санитарная очистка территории – комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию ТКО и уборке территорий населенных мест.

Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Нововаршавскому городскому поселению представлен в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1 – Реестр источников образования твердых коммунальных

№ п/п	Географические координаты WGS84	ОКТМО	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образования ТКО, т/год	Объем образования ТКО, куб. м/год
1	2	3	4	5	6	7
1	74.694009 54.169416	52641151	Нововаршавский район	Нововаршавское городское поселение	2812,992	25701,64813

Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО представлен в таблице 5.6.2

Таблица 5.6.2 – Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО

Наименование городского поселения	Система накопления и вывоза							Охват
	контейнерная	мусоропровод	Отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нововаршавское городское поселение	+	-	+	-	+	+	-	98%

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих

субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Основной целевой моделью накопления ТКО является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов. В частности, накопление отходов на контейнерных площадках, оборудованных крышей, позволит снизить массу собираемых отходов за счет исключения попадания в контейнеры атмосферных осадков. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Срок временного накопления несортированных ТКО определен СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На территории Нововаршавского муниципального района применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный бесконтейнерный.

В настоящее время в Нововаршавском муниципальном районе система одноэтапного вывоза ТКО. В населенных пунктах имеются контейнеры для накопления ТКО.

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения представлены в реестре мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, который размещён на официальном сайте Нововаршавского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Отдельные площадки для накопления КГО на территории Нововаршавского муниципального района, как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружаются в грузовые автомобили сотрудниками транспортных компаний. На некоторых площадках для накопления ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.



В Нововаршавском муниципальном районе деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

В таблице 5.6.3 содержатся сведения об объекте размещения твердых коммунальных отходов, включенного в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, на территории Омской области. После 1 января 2023 года объект должен быть обустроен и рекультивирован.

Таблица 5.6.3 – Сведения об объекте размещения отходов (свалки), введенного в эксплуатацию до 01.01.2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Код Объекта	Наименование Объекта, место нахождения Объекта (адрес, код территории в соответствии с общероссийским классификатором территорий муниципальных образований)	Координаты	Площадь земельного участка (м2) и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект	Дата начала и завершения рекультивации земельного участка, на котором расположен Объект
2	3	4	5	6
58/0720/009	Свалка (Омская область, Нововаршавский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 55:17:260501; 52 641 000)	395338.48 2244850.2; 395395.51 2245083.06; 395057.75 2245177.26; 394990.44 2244940.17; 395338.48 2244850.	86 299,0; 55:17:260501:665	01.01.2026 - 31.12.2028

В соответствии с «Территориальной Схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области» прогнозное образование ТКО на 2020, 2030 годы приведено в таблице 5.6.4.

Таблица 5.6.4 – Прогноз образования ТКО в Нововаршавском МР

Год	Базовый год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогнозные значения образования ТКО, тонн	8346,98	8457,49	8408,60	8359,76	8310,98	8262,85	8215,93	8170,81

Схемой территориального планирования Омской области в соответствии с Территориальной схемой предусматривается к 2026 году ввод в эксплуатацию на

территории Нововаршавского городского поселения мусороперегрузочной станции (МПС) регионального значения.

На территории городского поселения в западной части р.п. Нововаршавка имеется кладбище площадью 46 795 кв.м.

Генеральным планом запроектировано увеличение территории кладбища на 28 628 кв.м.

Под территорию кладбища выделены земельные участки с кадастровыми номерами: 55:17:260118:34, 55:17:000000:1788.

На территории Нововаршавского городского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области на земельном участке с кадастровым номером 55:17:260501:666 зарегистрированы действующий скотомогильник, который ориентировочно расположен в 1500 метрах северо-западнее р.п. Нововаршавка.

На территории городского поселения сибиреязвенных скотомогильников и мест захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы, не зарегистрировано.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.



РАЗДЕЛ VI. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

На территории Нововаршавского городского поселения возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

Сильный ветер

Буря – это сильный поток воздуха, скорость которого на порядок меньше скорости ураганного ветра.

Опасность сильных ветров связана с разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

В летнее время ураганы могут нанести урон сельскохозяйственным культурам. Ураганные ветры силой до 25 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 30 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск – $5 \cdot 10^{-2}$ 1/год

Территория Нововаршавского городского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации муниципального / межуни муниципального уровня.

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды – молнии.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 12 дней.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – локальный.

Снегопады

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта, (нарушению



движения пожарных автомобилей, скорой помощи и т.д.) Это отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания. Возможные последствия: интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждение деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится ущерб также сельскому хозяйству. Для устранения последствий возникшей чрезвычайной ситуации привлекаются силы и средства ТП РСЧС Нововаршавского городского поселения (ГП «Нововаршавское ДРСУ», ИП Рябов А.В., ИП Бурьба С.И.).

Масштаб ЧС может быть не более муниципального.

Метель (буран, вьюга) — перенос ветром падающего и/или выпавшего ранее снега. На официальных метеорологических станциях отмечают: поземок; низовую метель, общую метель. Возникновение снежных заносов (метелей) на территории городского поселения возможны в течение всей зимы и влечет за собой нарушение работы автотранспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи. Сильные снегопады, сопровождающиеся ветром до 15-25 метров в секунду, могут вызвать прекращение движения на автодороге между р.п. Нововаршавка и д. Красный Яр, а также на дорогах, связывающих с другими населенными пунктами района. Резкие перепады температур могут вызвать обледенение проводов электролиний и связи, что повлечет за собой обрыв линий и возникновение пожаров. При угрозе возникновения стихийного бедствия (бури, сильной метели, обильного снегопада, сильных морозов) вводится режим повышенной готовности, устанавливается наблюдение за изменением обстановки с привлечением звена связи, звена пожаротушения, обеспечивается круглосуточное дежурство руководящего состава Администрации поселения, охраны общественного порядка. Приводятся в состояние готовности техника и автотранспорт, определенные постановлением Главы Нововаршавского городского поселения для оказания помощи в случае необходимости. Для устранения последствий возникшей чрезвычайной ситуации привлекаются силы и средства ТП РСЧС Нововаршавского городского поселения.

Масштаб ЧС может быть не более муниципального.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Сильные морозы (заморозки)

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, аномальный мороз с температурой 45° в декабре- январе- феврале один раз в 10 лет. Сильные морозы губительно



воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -300С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей реконструкций.

Масштаб ЧС может быть не более муниципального.

Град – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

В Нововаршавском городском поселении за всю историю наблюдений не наблюдается крупный град диаметром более 0,5 мм. – 1 раз в 5 лет (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5-2,5).

В результате града получают повреждения крыши домов, остекление. Количество пострадавшего населения может составить до 5-10 % от общей численности проживающего населения. Зона распространения: максимальная 131,2 км², минимальная 0,65 км².

Масштаб возможной ЧС – локальный.

Мероприятия при граде:

– оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;

– ограниченное применение имеют инженерные методы противогодовой защиты, основные на применении химических реагентов, вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются кристаллы йодистого серебра. Между собой эти противогодовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты.

Мероприятия при метеорологических явлениях:

– организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время чрезвычайных ситуациях;

– контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи;

– обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Природные пожары - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Горимость лесов – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают.



Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади. Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

На территории Нововаршавского городского поселения торфяники отсутствуют, характерна невысокая степень пожарной опасности (2 класс пожарной опасности), возможно возникновение чрезвычайных ситуаций муниципального уровня.

На территории Нововаршавского городского поселения леса отсутствуют и риск лесных пожаров маловероятен и нехарактерен, наблюдается средний риск степных пожаров.

Подтопление и наводнение

По степени опасности наводнений выделены пять типов районов:

- *чрезвычайно опасных наводнений*, где максимальные уровни более чем на 3,2 метра превышают уровни начала затопления прибрежных территорий (чрезвычайная ситуация федерального уровня);
- *весьма опасных наводнений*, где максимальные уровни на 2,1 – 3,2 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация межрегионального уровня);
- *опасных наводнений*, где максимальные уровни на 1,5 – 2, 0 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация регионального уровня);
- *умеренно опасных наводнений*, где максимальные уровни на 0,8 – 1,4 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация муниципального уровня);
- *мало опасных и незначительно опасных наводнений*, где максимальные уровни на 0,3 – 0,7 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация локального уровня).

На территории поселения находятся естественные водные объекты. Восточная часть городского поселения подвержена умеренно опасному гидрологическому процессу – паводок.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – локальный.

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.



Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро - и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро - энергетических системах и системах связи;
- на автомобильном транспорте;
- на магистральных и межпоселковых газопроводах;
- на магистральных нефтепроводах;
- террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории городского поселения к опасным производственным объектам относятся: котельные, автомобильная заправочная станция, участки автомобильных дорог, газопровод распределительный высокого давления.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 3 человек одновременно из них со смертельным исходом до 1 человека. и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории городского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся. Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.



Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Перевозка взрывоопасных и опасных грузов по территории Нововаршавского городского поселения осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-29 Новоселецк - Таврическое – Нововаршавка.

Помимо аварий на автомобильном транспорте, перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии перевозящие легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Для автомобильного транспорта рассматриваются следующие сценарии аварийных ситуаций (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно -химически опасных веществ автомобильным транспортом):

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².



Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии $R(\text{м})$ от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

где V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

1. Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг}$.



Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/ кв.м, проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/кв.м,}$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/ кв.м, определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/ кв.м, составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

2. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание



электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ куб.м (95% от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0$ кв.м.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4$ кВт/кв.м и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4$ кВт/кв.м, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

3. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ куб.м (95% от объема цистерны);

– молярная масса бензина $M = 94,0$ кг/кмоль;

– время испарения $T = 60$ мин.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6$ кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6$ кПа, составляет 77 м.



Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие горючие взрывопожароопасные вещества.

На территории Нововаршавского городского поселения расположена АЗС 28 «Газпромнефти» и АГЗС ООО «Омская областная газовая компания».

Для АЗС рассматриваются следующие сценарии способные привести к возникновению аварии:

Сценарий 1

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8.5$ куб.м) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование облака паров бензина над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объекта.

Сценарий 2

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8,5$ куб.м) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование топливно-воздушной смеси → воспламенение топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления → воздействие избыточного давления на инфраструктуру и персонал объекта.

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
Объем секции автоцистерны	8,5 куб.м
Плотность вещества	0,74 т/ куб.м
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т.

Сценарий 3

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с дизтопливом ($V = 8,5$ куб.м) → пролив дизтоплива на площадке слива АЦ → образование облака паров дизтоплива над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объект

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
Объем автоцистерны	8,5 куб.м



Плотность вещества	0,845т/ куб.м
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т.

Количество опасного вещества, участвующего в аварии представлено в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Количество опасного вещества участвующего в аварии

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			участвующего в аварии	участвующего в создании поражающих факторов
1	2	3	4	5
C1	Пожар пролива	Тепловой поток	5,9	5,9
C2	Взрыв	Ударная волна	5,9	0,025
C3	Пожар пролива	Тепловой поток	6,8	6,8

Примечание. Принято, что во взрыве, участвует 10% массы горючего вещества, содержащегося в облаке ТВС. В случае реализации сценариев 1-3 основная часть нефтепродукта собирается в аварийный резервуар объемом 5 м³.

Расчет вероятных зон действия поражающих факторов

Расчет интенсивности теплового излучения проливов ГЖ и ЛВЖ

Расчеты проведены по ГОСТ Р 12.3.047-2012 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля (далее – ГОСТ Р 12.3.047-2012).

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле согласно Приложения В данного ГОСТ Р 12.3.047-2012:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau,$$

где q – интенсивность теплового излучения, кВт/кв.м;

E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/ кв.м (зависит от эквивалентного диаметра пролива, определяется по таблице В1, ГОСТ Р 12.3.047-2012);

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется по формуле

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, кв.м.

Высота пламени, H , м рассчитывается по формуле

$$H = 42d \left(\frac{m}{\rho_g \sqrt{gd}} \right)^{0,61},$$



где m – удельная массовая скорость выгорания топлива, кг/(м с);

ρ_v – плотность окружающего воздуха, кг/куб.м;

g – ускорение свободного падения, равное 9,81 м/с².

Определение углового коэффициента облученности выполняется по формуле

$$E_q = \sqrt{F_v^2 + F_H^2},$$

где F_v , F_H – факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок

$$F_v = \frac{1}{\pi} \left[\frac{1}{S_l} \cdot \arctg \left(\frac{h}{\sqrt{S_l^2 - 1}} \right) + \frac{h}{S_l} \left\{ \arctg \left(\sqrt{\frac{S_l - 1}{S_l + 1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A + 1)(S_l - 1)}{(A - 1)(S_l + 1)}} \right) \right\} \right]$$

$$A = (h^2 + S_l^2 + 1) / 2S_l,$$

$$S_l = 2r/d$$

где r – расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м;

$$h = 2H/d;$$

$$F_H = \frac{1}{\pi} \left[\frac{(B - 1/S_l)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(B + 1)(S_l - 1)}{(B - 1)(S_l + 1)}} \right) - \frac{(A - 1/S_l)}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A + 1)(S_l - 1)}{(A - 1)(S_l + 1)}} \right) \right]$$

$$B = (1 + S^2) / (2S).$$

Определение коэффициента пропускания атмосферы выполняется по формуле

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (r - 0,5 d)].$$

Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т
Плотность вещества	0,74 т/м ³
Степень заполнения	95%
Площадь пролива	150 кв.м
Средне поверхностная плотность теплового излучения пламени	60 кВт/ кв.м
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,06 кг/м ² с

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т
Плотность вещества	0,845 т/м ³
Степень заполнения	95 %
Площадь пролива	150 м ²
Средне поверхностная плотность теплового излучения пламени	40 кВт/м ²
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,04 кг/м ² с

Чрезвычайные ситуации на магистральных и межпоселковых газопроводах

По территории Нововаршавского городского поселения проходит распределительный газопровод высокого давления регионального значения.



При моделировании сценариев возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо учитывать развитие следующих опасных явлений:

- атмосферологических, связанных с погодными и климатическими явлениями;
- геологических, связанных с проявлением геолого - геоморфологических явлений;
- гидрологических.

Все эти чрезвычайные ситуации могут проявляться вместе или комбинироваться в определенном сочетании, инициировать и активировать друг друга, или наоборот, гасить.

На основе анализа отказов и аварий, магистральных газопроводах и на объектах выбраны следующие последствия аварий:

- образование свищей, разливы газоконденсатов как на суше, так и на водной поверхности (на поймах рек, озера и болота);
- пожары в лесах и в окрестностях магистрального газопровода;
- пожары и взрывы в населенных пунктах;
- горение паров газоконденсата в открытом пространстве при высоких летних температурах;
- загрязнение воздуха токсичными продуктами горения;
- загрязнение воды нефтепродуктами (газоконденсата);
- пожар в жилых помещениях;
- отключение подачи газа на объекты ЖКХ.

Рассмотрим сценарии развития на магистральных и межпоселковых газопроводах.

Сценарий 1: разрыв газопровода → образование котлована в «твердом» грунте с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из котлована в виде «колонного» шлейфа → воспламенение истекающего газа с образованием «столба» пламени → вследствие физического взрыва или пожара разрушение еще двух ниток газопровода и образованием ударных воздушных волн → горение реактивно взаимодействующих струй газа в виде «колонного шлейфа» → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического, прямого или радиационного термического воздействия → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков, ожогов различной степени тяжести, повреждение сооружений.

Сценарий 2: разрыв газопровода → «вырывание» концов разрушенного газопровода из «слабонесущего» грунта с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из газопровода в виде двух независимых высокоскоростных струй → рассеивание истекающего газа без воспламенения → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического воздействия или газового облака → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков.



В аварию могут быть вовлечены следующие количества опасных веществ пролив газоконденсата – десятки метров; при проливе газоконденсата на поверхность воды – до 22 тонн; при горении паров газоконденсата в облаке может находиться до 1 тонны газонефтепродуктов (газоконденсата). Зоны действия поражающих факторов при этом составляют:

- для «огненного шара» - 250 м; при дрейфе облака с сохранением способности к воспламенению – до 350 м;
- при пожаре длина струи горящего газа (труба диаметром 500 мм, при давлении 5,5 МПа) – 178 м.

При возникновении аварии на территории ГРС потенциально опасными являются подземные трубопроводы высокого давления, узлы переключения, редуцирования, очистки и одоризации газа, надземные участки трубопроводов и крановые узлы.

Рассмотрим следующие сценарии развития.

Сценарий 1: разрыв газопровода → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной по оси трубопровода → загорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС и емкостей с дизельным топливом и бензином в зону ударной волны или термического воздействия пожара → разгерметизация емкостей с топливом вследствие термического воздействия пожара → образование ударной волны от взрыва топливо воздушной смеси → возникновение «огненных шаров» и пожара пролива → попадание дополнительного количества людей в зону воздействия поражающих факторов от аварии на ТЗП.

Сценарий 2: разрыв газопровода (разрушение кранового узла или разгерметизация оборудования ГРС) → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной не на ТЗП → сгорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС в зону ударной волны или термического воздействия пожара.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

– обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ. За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как:

– обрыв проводов подземных и воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Возможные чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.



Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- износ тепловых и водопроводных сетей (от 60 до 90%);
- нарушения трудовой и технологической дисциплины обслуживающим персоналом.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

На территории городского поселения действуют 2 котельных.

За последние пять лет серьезных аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения не произошло.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

На газовых котельных могут происходить аварийные ситуации:

- разгерметизация газового котла → утечка газа;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → пожар → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвдушной смеси → образование огненного шара → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвдушной смеси → взрыв газозвдушной смеси → воздействие ударной волны на инфраструктуру объекта и персонал.



Износ основных фондов теплоснабжения является причиной высокой аварийности. Аварии на котельных опасны для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче тепла в соответствии с разработанными графиками.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Нововаршавского городского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: образовательные учреждения, культурно-спортивные учреждения автостоянки и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;



- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;
- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук который означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.



Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОМВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомобильных машинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по месту, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Омской области.

На территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района имеется система централизованного оповещения и информирования с использованием уличных сирен и громкоговорителей, а также средствами телефонной связи и радиоприёмников.

Для предотвращения возникновения бытовых пожаров проводятся постоянные проверки частного сектора и производственных объектов на предмет пожарной безопасности. На обнаруженные недостатки выписываются предписания.

6.3 Биолого-социальные опасности

Эпидемиологические заболевания

На территории Нововаршавского муниципального района природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Риск ЧС не характерен.

Ежегодно в Нововаршавском городском поселении регистрируются суммарные вспышки острых кишечных инфекций (дизентерия, сальмонеллез и др.) и составляют 5 случаев. С массовым заболеванием (эпидемия) не зарегистрировано.

Риск ЧС не характерен.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;



- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Эпифитотия

Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Риск ЧС не характерен.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.



6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123–ФЗ.

На территории Нововаршавского городского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделения пожарной охраны. Территория поселения находится под прикрытием ПЧ - 46 ФПС ГУ МЧС по Омской области, расположенной по адресу: р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, 53а.

Забор воды осуществляется из центральной системы водоснабжения при помощи пожарных гидрантов.

Существующая ситуация по обеспеченности Нововаршавского городского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами развития городского поселения, а также в соответствии с учётом требований Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ:

- создание новых источников противопожарного водоснабжения, где ведется и планируется новое жилое строительство.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрыво, пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;



– регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

– своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

– содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

– ликвидации незаконных парковок автомобильного транспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

– незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

– расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

– обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

– организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

– противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию: содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

– создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

– мониторинг пожарной опасности в лесах;



- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории с малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения тушения пожаров.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся с использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Нововаршавскому муниципальному району.



**РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах городского поселения	га	3198,61	3198,61
р.п. Нововаршавка				
1.2	В границах населенного пункта	га	877,09	851,64
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	279,38	374,83
		%	31,85	44,01
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	12,84	16,70
		%	1,46	1,96
1.2.3	Общественно-деловая зона	га	56,04	72,80
		%	6,39	8,51
1.2.4	Производственная зона	га	59,74	74,29
		%	6,81	8,72
1.2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	8,64	10,10
		%	0,98	1,19
1.2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	78,52	82,46
		%	8,95	9,68
1.2.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	231,32	13,95
		%	26,37	1,64
1.2.8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	27,44	27,44
		%	3,13	3,22
1.2.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	53,20	57,90
		%	6,07	6,80
1.2.10	Зоны рекреационного назначения	га	38,24	97,11
		%	4,36	11,40
1.2.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,37	5,04
		%	0,61	0,63
1.2.12	Зона кладбищ	га	4,68	9,64
		%	0,53	1,13
1.2.13	Зона акваторий	га	21,68	9,37
		%	2,47	1,10
д. Красный Яр				
1.3	В границах населенного пункта	га	106,82	106,82
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	39,63	39,73
		%	37,10	37,19
1.3.2	Общественно-деловая зона	га	0,10	0,10
		%	0,09	0,09
1.3.3	Производственная зона	га	28,24	28,31
		%	26,44	26,50
1.3.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,00
		%	0,06	0,00
1.3.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,22	6,09
		%	5,83	5,70
1.3.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	24,10	24,15
		%	22,57	22,60
1.3.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,94	3,94
		%	3,69	3,69
1.3.8	Зоны рекреационного назначения	га	4,34	4,34
		%	4,07	4,07
1.3.9	Зона акваторий	га	0,17	0,17
		%	0,16	0,16



2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	6826	6958
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м²/чел	26,89	45,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м²	183,53	189,47
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	<i>Объекты образования и науки</i>			
4.1.1	Дошкольная образовательная организация	объект	2	2
4.1.2	Гимназия	объект	1	1
4.1.3	Адаптивная общеобразовательная школа-интернат		1	1
4.1.4	Колледж	объект	1	1
4.1.5	Дополнительное образование	объект	3	3
4.2	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
4.2.1	Культурно-досуговый центр	объект	1	1
4.2.2	Дом культуры		1	1
4.2.3	Музей	объект	1	1
4.2.4	Библиотека	объект	2	2
4.3	<i>Объекты здравоохранения</i>			
4.3.1	ЦРБ	объект	1	1
4.4	<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
4.4.1	Спортивный манеж «Колос»	объект	1	1
4.5	<i>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</i>			
4.5.1	Пожарная часть	объект	1	1
4.6	<i>Объекты места погребения</i>			
4.6.1	Кладбище	га	4,68	7,54
4.7	<i>Иные объекты</i>			
4.7.1	Администрация	объект	2	2
4.7.2	Объект проведения гражданских обрядов	объект	1	1
4.7.3	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект	7	7
4.7.4	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект	14	14
4.7.5	Объекты торговли, общественного питания	объект	53	53
4.7.6	Объект религиозной организации	объект	1	1
4.8	<i>Объекты связи</i>			
4.8.1	Объекты почтовой связи	объект	1	1
4.9	<i>Объекты отдыха и туризма</i>			
4.9.1	Гостиница	объект	2	2
4.10	<i>Объекты социального обслуживания</i>			
4.10.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объект	1	1
4.11	<i>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</i>			
4.11.1	Станция технического обслуживания	объект	3	3
4.11.2	Станция автозаправочная	объект	4	4
4.12	<i>Объекты, связанные с производственной деятельностью</i>			
4.12.1	Предприятия растениеводства и животноводства	объект	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	43,16	43,16
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Протяженность	км	42,80	53,71
6.2	Водоотведение			
	Протяженность	км	10,23	10,23



6.3	Теплоснабжение			
	Протяженность	км	11,14	11,14
6.4	Газоснабжение			
	Газопровод высокого давления	км	4,21	16,07
	Газопровод среднего давления	км	8,96	8,96
	Газопровод низкого давления	км	42,23	42,23
6.5	Электроснабжение			
	Линии электропередачи 110 кВ	км	5,50	5,50
	Линии электропередачи 35 кВ	км	5,33	5,33
	Линии электропередачи 10 кВ	км	53,81	53,81
	Линии электропередачи 0,4 кВ	км	62,50	62,50
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт	2730	2784
	Протяженность	км	35,21	35,21
6.7	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения	км	—	—