

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020

№ 12-п

р. п. Нововаршавка

Об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства
при предоставлении муниципального
имущества

На основании статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 27, 28 Устава Нововаршавского городского поселения,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление в Нововаршавском муниципальном вестнике и обеспечить его размещение на официальном сайте Нововаршавского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста городского поселения Тимошенко Л.И.

Глава Нововаршавского
городского поселения

А.В. Кошара



Приложение 1
к постановлению Администрации
Нововаршавского городского поселения
от 24.01.2020 № 12-п

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

1. Настоящий порядок регулирует вопросы формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации Нововаршавского городского поселения (далее – Администрация) о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозируемым планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Администрации поселения, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Администрации в форме распоряжения на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, Администрация поселения в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Администрации о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) Размещению настоящего постановления в Нововаршавском муниципальном вестнике и обеспечение его размещения на официальном сайте Нововаршавского городского поселения (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

I. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень), могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень возможно следующими способами:

1) по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов осуществляется на основании решения Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области в форме распоряжения (далее – Администрация).

4. Срок договора аренды имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

В случае отказа арендатора от договора аренды либо в случае досрочного расторжения договора имущество передается другим заинтересованным субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с настоящим Порядком.

5. Заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень (далее - заявление), направляется в Администрацию и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

1) заявитель соответствует категориям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

2) имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;

3) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

6. Для целей заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства представляет в Администрацию:

1) заявление в письменном виде, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, срока договора, даты подачи заявления, с личной подписью заявителя или его представителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (доверенность);

3) заверенную копию учредительных документов;

4) заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

7. Администрация самостоятельно запрашивает в отношении заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства выписку из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Администрация рассматривает заявление, поданное с соответствующими документами, в течение месяца со дня его поступления и по итогам рассмотрения принимает решение:

1) о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень;

2) о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов;

3) об отказе в заключении договора аренды имущества.

Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) непредставление документов, перечисленных в пункте 6 настоящего Порядка;

4) наличие решения о предоставлении имущества, сроки действия которого не истекли;

5) допущение заявителем нарушений порядка и условий оказания поддержки, в том числе нецелевое использование средств поддержки, если со времени нарушения прошло менее чем три года.

8. Начальный размер арендной платы определяется на основании оценочной стоимости объекта муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

9. За пользование имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства вносят арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды.

10. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество арендодателю по акту приемки-передачи в удовлетворительном состоянии.

11. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством.

12. Вопросы передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящими Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, и договором аренды.

II. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности при предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

13. По договорам аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемым без проведения торгов с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными

установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы, установленного на основании оценки в соответствии с федеральным законодательством.

14. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъект предпринимательства) при выполнении ими следующих условий:

1) подача субъектом предпринимательства в уполномоченный орган заявления о предоставлении льготы по арендной плате в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка;

2) субъект предпринимательства является сельскохозяйственным кооперативом или осуществляет социально значимый вид деятельности, иной установленный муниципальными программами (подпрограммами) приоритетный вид деятельности;

3) осуществление субъектом предпринимательства сельскохозяйственной деятельности или социально значимого вида деятельности, иного установленного муниципальными программами (подпрограммами) приоритетного вида деятельности в период действия договора аренды.

15. Для получения льготы по арендной плате субъект предпринимательства, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в Администрацию сельского поселения с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства вид деятельности.

16. Администрация рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате в течение пяти рабочих дней и по результатам его рассмотрения принимает одно из следующих решений в форме распоряжения:

1) о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

2) об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства не осуществляет соответствующий вид деятельности.

О принятом решении Администрация уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение двух рабочих дней со дня принятия решения.

17. В случае прекращения субъектом предпринимательства осуществления сельскохозяйственной деятельности или социально значимого вида деятельности, иного установленного муниципальными программами (подпрограммами) приоритетного вида деятельности льгота по арендной плате отменяется. Отмена льготы по арендной плате осуществляется распоряжением Администрации.

18. По истечении срока действия договора аренды субъект предпринимательства обязан передать арендуемое муниципальное имущество по акту приема-передачи в Администрацию.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

_____ № _____

р. п. Нововаршавка

АКТ ОБНАРОДОВАНИЯ

Постановление Администрации Нововаршавского городского поселения № ____ от _____ «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» было обнародовано на территории Нововаршавского городского поселения путем вывешивания на досках объявлений в общественных местах _____, 2020 г:

на доске объявлений в здании МУП «Луч»;

на доске объявлений в здании Администрации Нововаршавского городского поселения;

на доске объявлений у магазина «Меркурий».

Глава городского поселения

А.В. Кошара