

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2025

№9-р

р.п. Нововаршавка

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст. 27, 28 Устава Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области:

р а с п о р я ж а ю с ь:

1.Провести 10 марта 2025 года открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, из состава земель населенных пунктов, согласно прилагаемому приложению №1.

2. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, согласно выписки из ЕГРН:

- по Лоту № 1 начальный размер арендной платы установить в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка в сумме 144,64 (сто сорок четыре) руб. 64 коп. в год. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 28,93 (двадцать восемь) руб. 93 коп. Шаг аукциона определить в размере 4,34 (четыре) руб. 34коп.;

3.Возложить функции организатора торгов на Администрацию Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

4.Администрации Нововаршавского городского поселения опубликовать извещение о проведении аукциона (приложение №2) с приложением проекта договора аренды земельного участка в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный вестник», на официальном сайте Нововаршавского городского поселения в сети "Интернет" и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сроки, установленные законом.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Нововаршавского
городского поселения



В.А. Лапоногов

Приложение №1
к распоряжению Администрации
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области от 04.02.2025 №9-р

ПЕРЕЧЕНЬ

Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв. м.	Начальный размер арендной платы, руб./год	Разрешенное использование	Срок договора аренды
Перечень земельных участков:				
Земельный участок, кадастровый номер 55:17:260120:232, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Промкомбинатовская, 15А, гаражный бокс №9 (ЛОТ № 1)	44	144,64	Хранение автотранспорта	5 лет

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 04.02.2025 №9-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Адрес организатора торгов: Омской области, 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 18А. Телефон: 8(38152) 2-16-83. Адрес электронной почты: ngp52@mail.ru.

Дата и время проведения аукциона: **10.03.2025**, 9 час. 00 мин. по московскому времени.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее - электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Промкомбинатовская, 15А, гаражный бокс №9

Площадь: 44 кв. м.

Кадастровый номер: 55:17:260120:232.

Разрешенное использование (назначение): хранение автотранспорта.

Вид собственности: государственная.

Обременение, ограничение в использовании: нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 144,64 руб. (сто сорок четыре руб. 64 коп.)

Размер задатка (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 28,93руб. (двадцать восемь руб. 93 коп.)

Шаг аукциона: (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 4,34 руб. (4руб. 34 коп.)

Срок аренды: 5 лет.

Согласно Правилам землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 18 ноября 2022 года № 269-п, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2), для которой вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» является одним из основным видом разрешенного использования, для которой установлен градостроительный регламент.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – объект) на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области,

утвержденным Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 18 ноября 2022 года № 269-п для земельных участков, для которых условным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» являются: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.: от 30 на один гаражный бокс до 50 на один гаражный бокс;

1) максимальная высота зданий, -8 м., количество этажей – 2;

2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 (при блокированном размещении не устанавливаются);

3) максимальный процент застройки: 80%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Ограничения и обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 24.02.2009 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; карта план в формате XML-документа от 26.03.2013 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; доверенность от 24.07.2012 № 113-Н/174 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: справка по данным бухгалтерского учета, по состоянию на 22.12.2014г. о числящихся на балансе основных средствах ОАО "МРСК Сибири" от 22.01.2015 № 1.5/15-18/332-исх. выдан: Филиал ОАО "МРСК Сибири" - "Омскэнерго"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; сопроводительное письмо от 28.12.2015 № б/н выдан: ПАО "МРСК Сибири"; карта (план) объекта землеустройства от 09.11.2015 № б/н выдан:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Электроснабжение: предельная свободная мощность, существующих сетей составляет 28%. Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ТП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней.

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, 6 месяцев, 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки;

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82.

2. Водоснабжение, водоотведение: имеются возможности технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения земельного участка, водоотведение отсутствует.

Свободный напор в сети водоснабжения составляет 10-12 м., расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года.

3. Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность теплоснабжения.

4. Газоснабжение: отсутствует возможность.

5. Сети связи: имеется возможность подключения к сетям.

Сроки проведения аукциона:

Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Дата и время начала приема Заявок: «06» февраля 2025 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени).

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «06» марта 2025 года в 21 час. 00 мин. (время московское).

Дата определения участников аукциона: «07» марта 2025 года.

Место проведения аукциона: площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Дата и время начала проведения аукциона: «10» апреля 2025 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени.)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы на заключение договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Организатор аукциона: Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации"

Тарифы электронной площадки «РТС-тендер» утверждены Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» №36-П/24 от 28.06.2024

Аукцион проводится в следующем порядке:

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в течении десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

-выписка из ЕГРН на земельный участок.

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru>. а так же в рабочие дни понедельник - пятница с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 18А, 2 этаж, кабинет № 7

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время **самостоятельно**.

Срок внесения задатка: задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **6 марта 2025 г.**

Задаток возвращается:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:
 - а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
 - б) не признан победителем аукциона;
 - в) аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него.

Требование к заявителям

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром – усиленную квалифицированную электронную подпись, а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению усиленной квалифицированной электронной подписи и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка: задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **6 марта 2025 г.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату

приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

Заявитель подает заявку в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- согласие на обработку персональных данных.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок рассмотрения заявок

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных

исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

1. С проектом договора аренды земельного участка, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему извещению, можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

2. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.