

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

646830 Омская область, р.п. Нововаршавка
ул. Красный Путь, 18А.
тел. 2-16-86

РЕШЕНИЕ

30.10.2017 № 85

47 сессия
Третьего созыва

Об утверждении Правил благоустройства на территории
Нововаршавского городского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711-пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, Совет Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить на официальном сайте Администрации Нововаршавского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Решение Совета Нововаршавского городского поселения №82 от 02.07.2013 г. «Об утверждении норм и правил благоустройства на территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» считать утратившим силу.

Глава городского поселения



А.В. Кошара

с внесенными изменениями:
- от 22.12.2022 г. решение № 94.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила благоустройства территории Нововаршавского городского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния Нововаршавского городского поселения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законодательством Омской области, санитарными правилами, и другими нормативными актами.

Правила обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и территории населенного пункта;
- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных комплексов, скверов, садов, парков;
- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;
- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
- лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенного пункта;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, а также к объектам с кратковременным сроком эксплуатации, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой, объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений и иным объектам,

в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц;

Граница прилегающих территорий:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

закрепленная территория – участок территории, закрепленный распоряжением главы поселения за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка. К придомовой территории относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами, выезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные внутри кварталов многоквартирного жилищного фонда;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

Места общего пользования, массового посещения и отдыха – земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, представляющий коммерческий, деловой, культурный, исторический, просветительский, культовый, государственный, развлекательный, рекреационный или иной интерес, доступ к которым в установленном в законодательстве порядке для населения не ограничен;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога;

дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и т.п.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги;

полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой или железнодорожными путями, с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания дороги.

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

содержание и уборка территорий – своевременная уборка территории от мусора и грязи, включая скол наледи, уборку снега, обработку противогололёдной смесью, а также поддержание в технически исправном состоянии усовершенствованных покрытий, бордюров, ограждений, зданий, иных сооружений, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

природопользователи – лица, использующие природные ресурсы и природные условия в целях своего жизнеобеспечения и (или) хозяйственной деятельности;

зеленый фонд поселения – совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

охрана зеленого фонда поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

газон – элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

место временного хранения отходов – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

контейнерная площадка – специально отведенная площадка с контейнерами для сбора бытовых отходов (территория площадки должна иметь твердое покрытие, частичное ограждение и подъездной путь);

твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

крупногабаритный мусор (КГМ) – предметы мебели, домашнего обихода и иные предметы, утратившие свои потребительские свойства, превосходящие по размеру габариты контейнера;

бытовые отходы – отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности человека (при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, уборке территории населенного пункта), содержания домашних животных и птиц, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода;

производственные отходы – отходы сырья и материалов производства, а также сопряженные продукты, получаемые в производстве;

сбор отходов – изъятие отходов из источников их образования и перемещение в места складирования, размещения, обезвреживания или использования отходов;

несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и потребления,

строительного и иного мусора, образованного в процессе деятельности физических и юридических лиц;

объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты) – мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (передвижные объекты потребительского рынка, торговые палатки, шатры и иные аналогичные сооружения), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

2. Порядок уборки и содержания территории

2.1. Юридические, должностные и физические лица в целях выполнения Правил благоустройства территории Нововаршавского городского поселения обязаны:

- соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений;
- обеспечить (заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

2.2. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;
- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
- в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

2.3. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

2.4. Границы прилегающей территории устанавливаются на расстоянии 15 метров от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории за исключением случаев, указанных в пунктах 2.4.1, 2.4.2 настоящего раздела.

2.4.1. Границы прилегающей территории устанавливаются от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории:

на расстоянии 10 метров для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (в том числе расположенных на посадочных площадках общественного транспорта);

на расстоянии 5 метров для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения;

на расстоянии 5 метров для рекламных конструкций;

на расстоянии 5 метров для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2.4.2. Для объектов, в отношении которых установлены полосы отвода, охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границы

прилегающей территории устанавливается в пределах соответствующей отведенной территории.

2.4.3. Внешняя часть границы прилегающих территорий, определенная в соответствии с пунктами 2.1.1, 2.1.2 настоящего раздела, ограничивается линией пересечения с внешней частью границы смежной прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

2.4.4. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с полосой отвода, охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границы прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должна пересекать границы указанных отведенных территорий.

2.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями.

2.6. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация Нововаршавского городского поселения, по договорам со специализированными организациями.

2.7. Содержание строительных площадок.

2.7.1. Строительные и другие организации при производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и ремонтных работ (далее – работы), обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

2.7.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территории общего пользования.

2.7.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

2.7.4. Ответственность за содержание прилегающей территории от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

2.7.5. При организации и производстве работ запрещается складирование и (или) хранение строительных материалов, изделий и конструкций на необорудованной для этих целей территории, а равно вне установленных для этих целей мест.

2.7.6. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя.

2.7.7. При организации и производстве работ на строительной площадке должны быть отведены места для складирования и (или) хранения строительных материалов, изделий и конструкций, оборудованные ограждением.

2.8. Установка урн.

2.8.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с Администрацией Нововаршавского городского поселения.

Ответственными за установку урн являются:

- предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;
- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка;
- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у входа и выхода в административные здания и ремонтные боксы;
- в иных случаях ответственные определяются правовым актом Администрации Нововаршавского городского поселения.

2.8.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

2.9. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

2.9.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

2.9.2. Запрещается складирование строительных материалов, строительных отходов, грунта, угля, дров, органических удобрений, металлолома на прилегающей к индивидуальному жилому дому территории (вне территории домовладения).

2.9.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

2.9.4. Сбор, вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов. Заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

2.9.5. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

2.9.6. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на Администрацию Нововаршавского городского поселения и специализированные организации.

2.9.7. На территории домовладения допускается устройство в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» компостных ям (мест для перегнивания листвы и других растительных и перегнивающих отходов).

2.9.8. На территории домовладения допускается размещение выгребных ям в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.10. Содержание контейнерных площадок.

2.10.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м.

Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка должна иметь твердое покрытие и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согласованных с Администрацией Нововаршавского городского поселения.

2.10.2. Размещение контейнерных площадок производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органами санитарно-эпидемиологического надзора и Администрацией Нововаршавского городского поселения.

2.10.3. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

2.10.4. Ответственность за содержание контейнерных площадок их очистку (уборку) возлагается:

- по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;
- по частному жилому фонду – на собственников жилья;
- по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

2.11. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

2.11.1. Отвод бытовых стоков допускается производить в выгребные ямы, устраиваемые в соответствии с пунктом 2.11.2 настоящих Правил.

2.11.2. По согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

2.11.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск бытовых стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности, выливать помой на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

2.11.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

2.12. Содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

2.12.1. Уборка автодорог возлагается:

в населенном пункте (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с Администрацией Нововаршавского городского поселения.

2.12.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

2.12.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

2.12.4. В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

2.12.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

2.12.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

2.13.7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Нововаршавского городского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- транспортировка груза волоком;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

2.14. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления отходов и общественный туалет. Туалет устанавливается на расстоянии не менее 50 м от торговых мест.

2.15. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги поселения в чистом и технически исправном состоянии.

3. Порядок содержания территории поселения

3.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на всей территории поселения.

3.2. Содержание, проектирование, размещение, восстановление объектов благоустройства (их элементов), содержание зданий (включая жилые дома), строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства (их элементы), здания (включая жилые дома), строения, сооружения (включая некапитальные строения, сооружения) и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.3. Содержание земельных участков обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым земельные участки принадлежат на соответствующем праве, а также физические, юридические лица, осуществляющие использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.4. Содержание земельных участков, находящихся в собственности поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением территорий, уборку которых обеспечивают физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами) осуществляет Администрация поселения в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет средств местного бюджета.

3.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, определенных настоящими Правилами.

3.6. Работы по содержанию прилегающих территорий включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
- уборку мусора;
- санитарную вырубку аварийных деревьев;
- ежедневное подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;
- уборку снега, устранение скользкости в осенне-зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;
- окраску малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период);
- очистку урн и мусоросборников от мусора по мере их накопления.

3.7. При непосредственном управлении многоквартирным домом работы по содержанию прилегающей территории осуществляют собственники помещений в данном

доме самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

3.8. На основании правового акта Администрации поселения в весенние и осенние периоды могут проводиться месячники (двухмесячники) и субботники по благоустройству территории поселения.

Время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации работ по благоустройству территории поселения, за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также требования, необходимые для достижения цели, определяются правовым актом Администрации поселения.

3.9. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и, при необходимости, рекультивация земельного участка производятся лицами, на которых возложена обязанность за уборку данной территории за их счет.

3.10. Уборка территорий общего пользования производится с 07.00 часов до 8.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

3.11. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.12. Складирование твердых коммунальных отходов производится в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, установленных в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

3.13. Вывоз отходов из контейнеров, бункеров производится с периодичностью, исключающей их переполнение и засорение контейнерных площадок, на которых они размещены, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Удаление твердых коммунальных отходов из контейнеров, бункеров и их погрузка в мусоровозы, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов от мусора, просыпавшегося при погрузке твердых коммунальных отходов в мусоровозы, осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.14. Уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающей территории от мусора производится ежедневно во время утренней уборки лицами, ответственными за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, с дальнейшим поддержанием чистоты в течение рабочего дня.

В зимний период лицами, ответственными за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, также производится очистка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов от снега, льда по мере необходимости.

3.15. Особенности уборки территорий в весенне-летний период (с 15 апреля по 31 октября).

В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания весенне-летнего периода могут быть изменены правовым актом Администрации поселения.

3.15.1. Уборка территорий в весенне-летний период включает:
подметание с 07.00 часов до 08.00 часов проезжих частей дорог, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий, дорожек в парках, скверах, садах;
ежедневную уборку мусора с газонов, в парках, скверах, садах;

скашивание травы на газонах, обочинах дорог, склонах автотранспортных развязок. Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров;
очистку мусоросборников от мусора и смета;
транспортирование мусора и смета;
сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада. Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, ливневой канализации, дождеприемников.

3.15.2. Очистка территории населенных пунктов поселения от мусора, накопившегося в зимний период времени, и вывоз этого мусора на свалки производится после таяния снега до 25 апреля текущего года.

3.16. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период (с 1 ноября по 14 апреля).

В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания осенне-зимнего периода могут быть изменены правовым актом Администрации поселения.

3.16.1. Уборка территорий в осенне-зимний период включает:
сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада. Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, ливневой канализации, дождеприемников;

уборку снега и снежно-ледяных образований;

устранение скользкости;

уборку зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и на других элементах фасада и представляющих угрозу здоровью и жизни людей, с обязательным применением мер по недопущению причинения вреда пешеходам, транспортным средствам, другому имуществу и с соблюдением правил техники безопасности, а также уборку территории и вывоз снега и льда в течение суток после производства работ;

вывоз снега.

3.16.2. Уборка снега, устранение скользкости на проезжей части дорог, дворовых, внутриквартальных территориях, тротуарах, дорожках в парках, скверах, садах производится до 08.00 часов. Уборку снега и снежно-ледяных образований следует осуществлять в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](#) «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», и [ГОСТ Р 50597-2017](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

3.16.3. Формирование снежных куч и (или) валов не допускается:

на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;

ближе 10 метров от пешеходного перехода;

ближе 20 метров от остановочного пункта маршрутных транспортных средств;

на тротуарах.

3.16.4. Снежные массы, счищаемые с проезжей части дорог допускается размещать на обочинах дорог с оставлением проходов и проездов, предусмотренных [ГОСТ Р 50597-2017](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Снежные массы, размещенные на обочинах дорог, в течение 5 суток после окончания снегопада перекидываются ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения данной операции – подлежат вывозу на снежные свалки.

В случае если, снежные массы, размещенные на обочинах дорог, необходимы для снегозадержания, роторной переброске или вывозу они не подлежат.

3.16.5. Снежные массы, счищаемые с площадей, пешеходных дорожек в парках, садах, скверах и других зеленых зонах, территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям,

нестационарным торговым объектам, допускается размещать для временного складирования с последующим вывозом на заранее подготовленных для этих целей площадках в местах, не препятствующих проезду транспорта, движению пешеходов, и при условии сохранности зеленых насаждений.

3.16.6. Вывоз снежных масс на специально подготовленные площадки (снежные свалки), обеспеченные подъездами, осуществляется:

с дорог в течение 5 суток после окончания снегопада;

с иных мест в течение 2 суток после окончания снегопада.

3.16.7. Определение мест для размещения снежных свалок и их обустройство осуществляется Администрацией поселения.

3.16.8. Снежные массы, счищаемые с придомовых территорий и прилегающих к ним территорий, допускается размещать на территориях дворов и (или) прилегающих к ним территориях в местах, не препятствующих проезду транспорта, движению пешеходов, и при условии сохранности зеленых насаждений.

При складировании снега на придомовых территориях и (или) прилегающих к ним территориях должен обеспечиваться отвод талых вод.

3.16.9. Обработка противогололедными материалами должна производиться с началом снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами без применения хлоридов.

Для очистки дорожных покрытий допускается сочетание механизированной очистки с использованием антигололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.16.10. Уборка и организация работ по вывозке снега и льда с улиц, площадей, скверов должны начинаться с началом снегопада и выполняться, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.16.11. В период с неустойчивыми погодными условиями собственники зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения), а также помещений многоквартирного дома или уполномоченные ими лица обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков (слой снега - не более 20 см), водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключаящую создание угрозы для жизни и здоровья людей.

Очистка кровель и элементов фасадов зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от наледообразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

3.16.12. Запрещается:

роторная переброска и перемещение загрязненной и засоленной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

сброс снежных масс в неустановленных для этих целей местах поселения.

4. Порядок содержания зеленых насаждений

4.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Нововаршавского городского поселения, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права

собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

4.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

4.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

4.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков, скверов, газонов на прилегающих и закрепленных территориях и других объектов зеленого хозяйства возлагается на юридических лиц, в ведении которых они находятся.

4.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе.

4.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

4.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

4.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения Администрации Нововаршавского городского поселения;
- при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения Администрации Нововаршавского городского поселения;
- при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения Администрации Нововаршавского городского поселения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений.

4.9.1. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу. Уход, за высаженными насаждениями, производится сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

4.9.2. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Администрацией Нововаршавского городского поселения. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.10. В секторе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

4.11. В зависимости от категории улиц расстояния посадки деревьев от ствола до проезжей части разрешается:

- магистральные улицы областного значения – 5-7 метров;
- магистральные улицы районного значения – 3-4 метра;
- улицы и дороги местного значения – 2-3 метра;
- проезды – 1,5-2 метра.

4.12. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

4.13. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

4.13.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

4.13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

4.13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

4.14. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

4.15. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены лицом, ответственным за сохранность данных деревьев и уход за ними в соответствии с пунктом 4.14 настоящих Правил, немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения. При производстве работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

Усохшие или поврежденные деревья, представляющие угрозу для безопасности граждан, должны быть немедленно после обнаружения угрозы удалены лицом, ответственным за сохранность данных деревьев и уход за ними в соответствии с пунктом 4.14 настоящих Правил.

4.16. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

4.17. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

4.18. Запрещается:

повреждение зеленых насаждений, в том числе причинение вреда кроне, стволу, ветвям деревьев и древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, влекущее прекращение роста;

уничтожение (повреждение, повлекшее прекращение роста) зеленых насаждений.

5. Размещение информационно-печатной продукции, нанесение рисунков, надписей, изображений

5.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, конструкций, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства обязаны производить очистку внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, конструкций, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства от информационно-печатной продукции, рекламных и иных объявлений, надписей и рисунков, приобретших ненадлежащий вид либо утративших свою актуальность.

5.2. Запрещается размещать объявления, афиши, иную информационно-печатную продукцию вне специально отведенных для этого нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения мест.

5.3. Запрещается нанесение на покрытие дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписей и изображений, выполненных лакокрасочными материалами, кроме относящихся к порядку их эксплуатации и наносимых в установленном порядке.

6. Архитектурный облик нежилых зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства, их частей

6.1. Изменение архитектурно-художественного облика внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства, их частей (далее – объект) осуществляется в порядке, исключающем ухудшение сохранности их внешнего вида.

6.2. Цветовое решение внешнего вида объекта должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, существующему цветовому оформлению застройки улиц.

6.3. Основным условием для внешнего вида объекта является обеспечение при визуальном восприятии стилового единства архитектурно-художественного облика, достигаемое взаимоувязкой форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов объекта: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасада объекта, с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта.

6.4. Изменение локальных участков фасада объекта, связанного с изменением, размещением деталей, элементов и дополнительного оборудования, должно осуществляться с учетом комплексного решения архитектурного облика всех фасадов объекта.

6.5. При изменении материалов отделки фасада объекта, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасада, обеспечивающие при визуальном восприятии стилевое единство архитектурно-художественного облика здания и строения.

6.6. Восстановление нарушенного архитектурного облика внешних поверхностей объектов осуществляется их собственниками и (или) иными законными владельцами.

7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Нововаршавского городского поселения

7.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им

зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним, в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

7.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

7.3. Все виды внешнего оформления населенных пунктов поселения, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с архитектором Нововаршавского района.

7.4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.5. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены на расстоянии:

- от красной линии улиц – не менее 5 метров;
- от красной линии проездов – не менее 3 метра;
- от границы смежного участка – не менее 3 метра.

7.6. Расстояние до вновь возводимых хозяйственных построек должны составлять:

- от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- от границы соседнего участка – не менее 4 метров;
- от жилых строений – не менее 6 метров.

7.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

7.8. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

7.9. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;
- Администрацией Нововаршавского городского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

7.10. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

7.11. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно согласовываются с комитетом строительства и архитектуры Администрации Нововаршавского района.

7.12. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

7.13. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования. Запрещается захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

7.14. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

7.15. У входа в подъезды многоквартирных домов устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

7.16. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

7.17. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, и другие), и ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

7.18. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

7.19. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев связи, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

7.20. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

7.21. Обслуживающие организации обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), иным наземным частям линейных сооружений и коммуникаций расположенным на обслуживаемой территории.

7.22. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев подземных коммуникаций и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы подземных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Нововаршавского городского поселения

8.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется по согласованию с Администрацией Нововаршавского городского поселения.

8.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

8.3. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб Нововаршавского района, ГИБДД, Администрации Нововаршавского городского поселения.

8.4. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов,

зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение двух лет после выполнения работ обязаны устранить его.

8.5. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без соответствующего разрешения, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

8.6. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

8.7. Производство работ.

8.7.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

8.7.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;
- в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;
- выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

8.7.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

8.7.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

8.7.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

8.7.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и Администрации Нововаршавского городского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

8.7.6.1. Запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

8.7.7. Положения п. 8.7.6. не распространяются:

- на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий;
- на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.8. Размещение и содержание парковок (парковочных мест)

8.8.1. На территории поселения предусматриваются следующие виды парковок (парковочных мест): уличные (на проезжей части дорог, обозначенные разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части дорог, гостевые (на участке жилой застройки), приобъектные (у объекта или группы объектов).

8.8.2. Содержание парковок (парковочных мест) осуществляют лица, ответственные за содержание соответствующей территории.

8.8.3. Запрещается:

размещение транспортных средств, кроме специальных транспортных средств, используемых для работ по благоустройству и озеленению, на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских игровых и спортивных площадках, площадках спортивно-игровых комплексов, а равно проезд транспортных средств по указанным территориям;

оставление на территориях общего пользования разукомплектованных транспортных средств.»;

9. Содержание животных и птицы на территории Нововаршавского городского поселения

9.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

Расстояние	Поголовье						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

9.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

9.4. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 4 м.

9.5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение

9.6. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

9.7. На территории Нововаршавского городского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;
- передвижение сельскохозяйственных животных на территории Нововаршавского городского поселения без сопровождающих лиц;
- купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах;
- выгуливать собак на детских и спортивных площадках, газонах, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений;

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ;
- загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

10. Освещение территории Нововаршавского городского поселения

10.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования согласно сезонной продолжительности светового дня. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

10.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с Администрацией Нововаршавского городского поселения.

11. На территории Нововаршавского городского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм;
- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);
- складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Нововаршавского городского поселения;
- выгораживать земельные участки и производить посадки овощей на придомовых территориях в многоэтажной застройке, на обочинах дорог, в скверах и парках, на газонах и прочих местах, не отведенных для этих целей;
- самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, земель и строительными материалами;
- использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета;
- парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры;
- размещение разукomплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;
- отстой автотранспорта длительное время в зимний период на дворовых, внутриквартальных территориях;
- мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения;
- движение по населённомu пункту и прочим дорогам общего пользования поселения загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение окружающей территории;
- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд

автотранспорта в местах общего пользования, без согласования с Администрацией Нововаршавского городского поселения.

12. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Нововаршавского городского поселения

12.1. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.