

Нововаршавский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 41 (702)

Нововаршавское городское поселение

22.05.2025г.

В 2025 в ЕГРН содержатся сведения о границах 34 зон затопления и 30 зон подтопления на территории Омской области

С наступлением весеннего паводка становится актуальным вопрос внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о зонах затопления (вследствие разлива рек, озер и выпадения осадков) и подтопления территории (вследствие поднятия уровня грунтовых вод из-под земли).

Зоны затопления (подтопления) относятся к зонам с особыми условиями использования территории и подлежат внесению в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По состоянию на 01.05.2025, на территории Омской области установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 34 зон затопления и 30 зон подтопления.

Зоны затопления и подтопления установлены на территории следующих населенных пунктов: г. Омск, г. Исилькуль, г. Называевск, г. Тара, р.п. Большеречье, р.п. Муромцево, р.п. Черлак, с. Усть-Ишим, д. Бородинка Полтавского района, п. Заготзерно Знаменского района, на территории садовых товариществ Красногорского массива в Омском районе, прилегающие к Мангутскому водотоку и расположенные на территории Крутинского и Называевского районов Омской области.

Зоны затопления, установленные на территории города Омска, внесены в Единый государственный реестр недвижимости в конце 2024 года. Данные зоны установлены на территориях, прилегающих к следующим водным объектам: к рекам Иртыш и Омь, к озерам Большое, Соленое, Круглое, Моховое и Чередовое.

«Земельные участки, которые оказались в зонах затопления и подтопления, должны использоваться с особым режимом, поскольку, например, в их границах запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями или методами инженерной защиты территорий. Именно поэтому сведения о границах таких зон должны вноситься в ЕГРН, чтобы любой гражданин либо уполномоченное лицо органов власти могли оперативно получить достоверную информацию касательно того или иного участка земли и его реальных характеристик на момент начала стройки или использования в других целях, которым может помешать зыбучесть почвы», - отмечает директор филиала ППК «Роскадастр» по Омской области **Андрей Платонов**.

Границы зон затопления (подтопления) устанавливаются решениями Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) и считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в ЕГРН. Внесением таких данных на территории региона занимаются специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Омской области, а информация об ограничениях в использовании земельного участка содержится в составе сведений выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Запрос о предоставлении такого рода сведений можно подать:

- через МФЦ;
- через портал «Госуслуги» (www.gosuslugi.ru);
- отправив запрос в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области на почтовый адрес: 644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 3.

Эту же информацию можно получить с помощью интернет-ресурса Публичная кадастровая карта (ППК) портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<http://nspd.gov.ru>)

Для этого необходимо в разделе «Поиск» ввести кадастровый номер земельного участка, в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зоны с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно в разделе «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», после чего появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2025 году омским Росреестром запланировано исправить в ЕГРН реестровые ошибки в отношении 1156 объектов недвижимости

В рамках реализации программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Омской области продолжают работу по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей.

Так, в 2025 году запланировано исправить реестровые ошибки в отношении **1 156** объектов недвижимости.

По состоянию на 1 мая 2025 года, Управлением уже выявлено **609** объектов, в сведениях о которых необходимо скорректировать границы, из них 548 – это объекты недвижимости и 61 – объект реестра границ.

В ходе этой работы Управлением подготовлены и направлены правообладателям решения о необходимости исправления реестровых ошибок в отношении **430** объектов недвижимости и объектов реестра границ.

Учитывая необходимость соблюдения сроков процедуры выявления и исправления реестровых ошибок, с начала 2025 года в ЕГРН исправлены реестровые ошибки в отношении **542** объектов недвижимости и объектов реестра границ, в том числе те, процедура исправления реестровых ошибок по которым начата в 2024 году. План достижения показателей выполнен на 100 %.

Отметим, что в 2024 году в сведениях ЕГРН исправлены реестровые ошибки в отношении **12 452** объектов недвижимости и объектов реестра границ, в том числе – в отношении 9 949 земельных участков и объектов капитального строительства с использованием «поквартирного» метода их исправления в ходе комплексных кадастровых работ. План перевыполнен более чем на 41%.

*«Сейчас, когда наличие межевания земельного участка стало основанием для проведения сделки с объектом недвижимости, люди стали поднимать имеющиеся документы, что-то выяснять и сверять, сталкиваясь с расхождением данных, находящихся у них на руках, выдаваемых различными сервисами и содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Чтобы привести все сведения в соответствие, необходима эта кропотливая работа по исправлению реестровых ошибок, предусмотренная государственной программой «Национальная система пространственных данных». Сделать это чрезвычайно важно, потому что с конечной информацией впоследствии придется работать кадастровым инженерам, государственным регистраторам, геодезистам, инспекторам по государственному земельному надзору, иметь дело самим собственникам», – отметил доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Владимир Махт.***

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Участники СВО и члены их семей могут воспользоваться льготными услугами Росреестра

Управление Росреестра по Омской области напоминает об услугах ведомства, которыми участники специальной военной операции (СВО) и члены их семей могут воспользоваться на льготных условиях.

1. Заявления о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав в отношении объектов недвижимости, принадлежащих участникам СВО и членам их семей, рассматриваются специалистами Управления в приоритетном порядке в максимально короткий срок.

Важно: для реализации льготы необходимо при предоставлении заявлений и документов на государственные услуги Росреестра сообщить сотруднику многофункционального центра свой статус участника СВО или члена его семьи, а в случае предоставления заявлений и документов в электронном виде – представить электронный образ документа, подтверждающего указанный статус.

1. Для ветеранов боевых действий, включая участников спецоперации, с 1 января 2025 года действует льгота в размере 50 % при оплате за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Получить сведения из ЕГРН можно на портале Госуслуг или в офисах многофункциональных центров.

2. С 22 апреля 2024 года физические лица, которые наследуют недвижимое имущество погибших участников специальной военной операции, освобождаются от уплаты государственной пошлины за регистрацию права собственности (на основании Федерального закона от 22.04.24 № 88-ФЗ «О внесении изменений в статьи 333.35 и 333.38 части второй Налогового кодекса РФ»).

3. Участники СВО и члены их семей в приоритетном порядке могут получить консультационную помощь сотрудников Управления Росреестра по Омской области, обратившись по адресу: г. Омск, Орджоникидзе, д. 56.

Кроме того, **Национальной палатой кадастровых инженеров** создан Всероссийский волонтерский проект «Вместе с героями», направленный на помощь и поддержку участников специальной военной операции и их семей.

Так, в рамках данного проекта, кадастровые инженеры всех регионов объединяются и на безвозмездной основе:

- готовят технические или межевые планы по бытовой недвижимости;
- проводят консультационно-правовую помощь в отношении недвижимости;
- иные услуги в сфере недвижимости (по усмотрению волонтера).

С информацией о проекте «Вместе с героями» и реестром кадастровых инженеров – волонтеров от каждого региона можно ознакомиться по ссылке:

<https://ki-f.ru/2025/03/05/%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-%D0%B2%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B5-%D1%81-%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%BE%D1%8F%D0%BC/>

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

<u>Учредитель</u> Совет Нововаршавского городского поселения	<u>Ответственный</u> Лаврухина Н.В.	<u>Тираж</u> 50 экземпляров	Распространяется бесплатно	<u>Адрес редакции, издателя:</u> Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 18А. т/ф.8(38152). 2-16-86, 2-10-06
---	--	--------------------------------	-------------------------------	--