

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2024

№ 75-р

р.п. Нововаршавка

О проведении открытого аукциона по
продаже права на заключение договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории Нововаршавского
городского поселения

В целях решения вопросов по созданию условий для обеспечения населения услугами торговли, увеличению товаропроводящей инфраструктуры, в соответствии с постановлением Нововаршавского городского поселения от 06.09.2016 №190-п «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Нововаршавского городского поселения», с постановлением администрации Нововаршавского городского поселения от 30.09.2016г. №192-п «О порядке проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нововаршавского городского поселения», руководствуясь ст. ст. 27, 28 Устава Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области,

р а с п о р я ж а ю с ь:

1. Провести 22 ноября 2024 года аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нововаршавского городского поселения, согласно приложения №1.

2. По лоту №1 начальную цену на право заключения договора установить в сумме 4650,00 руб. Шаг аукциона определить в сумме 232,50 руб. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 6200,00 руб.

3. Утвердить аукционную документацию на проведение аукциона в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Нововаршавского городского поселения в сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Нововаршавского
городского поселения



В.А. Лапоногов

Схема размещения нестационарных торговых объектов расположенных
в р.п. Нововаршавка Нововаршавского района
Омской области

№ в перечне	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь нестацио- нарного торгового объекта, кв. м	Вид торговли	Специализация торговли на нестационарном торговом объекте	Период размещени я нестациона рного торгового объекта
1	Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, 44 (ЛОТ №1)	37,2	Киоск	Универсальная (продовольствен ные и (или) непродовольстве нные товары	5 лет

Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Нововаршавского городского поселения

Общие положения

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нововаршавского городского поселения.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.
Адрес организатора торгов: 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п.Нововаршавка, ул.Красный Путь, д.18А, телефон:8(38152) 2-16-86.

Реквизиты решения о проведения аукциона: Распоряжение Администрации Нововаршавского городского поселения от 22.10.2024г.№75-р «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нововаршавского городского поселения»

Дата, время, место и форма проведения аукциона: 22 ноября 2024г. в 15 час.00 мин., Администрация Нововаршавского городского поселения (адрес: 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п.Нововаршавка, ул.Красный Путь, 18А, 2 этаж, каб.№7.)
Открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Место и порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов: Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, почтовый адрес: 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 18А, 2 этаж, каб.№7. контактные телефоны: 8(38152) 2-16-86.

Дата и время начала приема заявок: с 23 октября 2024г. Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням: понедельник – пятница с 8.30 час. до 17.45 час., (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) Заявки подаются лично или через представителя в письменном виде по установленной форме.

Дата и время окончания приема заявок: 18 ноября 2024г. до 17.00 час.
Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 19 ноября 2024г. 10.00 час. по адресу: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 18А, 2 этаж, каб.№7

Расчетный счет для перечисления задатка:

Р/с 40102810245370000044

Сч. № 03232643526411515200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Администрация Нововаршавского городского поселения (Администрация Нововаршавского городского поселения, л/с 611010016)

ИНН/КПП 5525010329/552501001

БИК 015209001

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение НТО на территории Нововаршавского городского поселения»

Лот №1

Предмет аукциона: Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нововаршавского городского поселения по адресу: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская,44

Тип объекта: киоск

Специализация объекта: Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары

Площадь: 37,2 кв.м.

Начальная цена на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере трехкратной ежемесячной платы за размещение НТО при сроке действия договора на размещение НТО более 1 года, что составляет 4650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 0 коп.

Шаг аукциона (руб.): устанавливается в размере 5% от начальной цены, что составляет 232,5 (двести тридцать два) руб.50 коп.

Размер задатка: устанавливается в размере четырехкратной ежемесячной платы за размещение НТО при сроке действия договора на размещение НТО более 1 года, что составляет 6 200,0 (шесть тысяч двести) руб. 0 коп.

Период размещения: 5 (пять) лет.

Цена за весь период размещения: 93 000руб. (500руб.*37,2 кв.м.*5 лет)

Размер годовой оплаты за размещение НТО: 18 600,0 (500*37,2 кв.м.)

Размер ежеквартальной платы за размещение НТО: 4650,0 руб. (500*37,2 кв.м.)/4

Размер ежемесячной платы за размещение НТО: 1550,0руб.
(500руб*37,2кв.м)/12мес.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- информацию об условиях проведения аукциона;
- форму заявки;
- проект договора;
- реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора;
- паспорт нестационарного торгового объекта.

2. Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный Вестник» Администрации Нововаршавского городского поселения и на официальном сайте Нововаршавского городского поселения в сети "Интернет"

Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе

1. К участию в аукционе допускаются лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель, физическое лицо не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - участник аукциона).

2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3. Заявка на участие в аукционе (далее- заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия устава, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного

действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для проведения аукциона, копия документа о постановке на учет физического лица в налоговом органе; нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход": Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

4. Непредставление полного комплекта документов, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

5. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

6. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

8. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе, которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

10. Решение комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и допущенных к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

1. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

2. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся, и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

3. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона и определения победителей

1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

- б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;
- в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";
- г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;
- е) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

9. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

10. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

- а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

11. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

12. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

13. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

Плата за право заключения договора

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Заключение договора

Победитель аукциона, или его единственный участник, если аукцион признан несостоявшимся, воспользовавшийся своим правом на заключение договора, обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Срок заключения договора. Победителю аукциона или его единственному участнику, если аукцион признан несостоявшимся, воспользовавшемуся своим правом на заключение договора, в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора. В случае, когда размер задатка превышает или равен сумме платы за право заключения договора, проект договора выдается в течение десяти рабочих дней после подписания Протокола об итогах аукциона.

В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

Осмотр места размещения нестационарного торгового объекта осуществляется ежедневно, самостоятельно.

ЗАЯВКА

На участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нововаршавского городского поселения

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя): _____

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»): _____

Ф.И.О. должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»): _____

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

в лице _____

наименование должности руководителя и его Ф.И.О, Ф.И.О. полномочного представителя

адрес: _____

почтовый адрес (для юридических лиц), сведения о месте жительства (для физических лиц)

паспортные данные _____

серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц)

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____

проект договора на размещение нестационарного торгового объекта _____,

фирменное наименование (наименование) юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

в лице _____

наименование должности руководителя и его Ф.И.О, Ф.И.О. полномочного представителя

адрес: _____

почтовый адрес (для юридических лиц), сведения о месте жительства (для физических лиц)

паспортные данные _____

серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц)

Принял решение: участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка: _____

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлены, согласны.

Даю согласие Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____

Заявитель:

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Заявка принята организатором аукциона: _____ в _____ час. мин.,
зарегистрирована в журнале за номером _____.

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

Предоставлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц.
1	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного объекта	
2	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	
3	Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере	

Приложение № 2
к аукционной документации

ДОГОВОР № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Нововаршавского городского поселения

р.п.Нововаршавка

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ИНН 5525010329, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005425 от 29.11.2005г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области, юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п.Нововаршавка, ул.Красный Путь, 18А, действующая от имени **Нововаршавского городского поселения, Нововаршавского муниципального района, Омской области**, в лице Главы Нововаршавского городского поселения _____, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.о результатах аукциона (протокола приёма заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нововаршавского городского поселения № ____ от _____.2024г, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта от _____ 20 ____ г. (далее -

Протокол) Администрация предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и расположенным по адресу:

_____ для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением Администрации Нововаршавского городского поселения от 06.09.2016 №191-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» и постановлением Администрации Нововаршавского городского поселения от 190-п от 06.09.2016 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Нововаршавского городского поселения».

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Владельца на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Размер площади размещения нестационарного торгового объекта: 37,2 кв.м.

1.4. Тип нестационарного торгового объекта: киоск

1.5. Специализация торгового объекта: Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары

1.6. Место размещения нестационарного торгового объекта предусмотрено в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением главы Нововаршавского городского поселения от 06.09.2016г. № 191-п. (приложение № 1 к настоящему договору)

1.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____ года.

2. ПЛЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Плата по настоящему Договору установлена в соответствии с Протоколом и составляет _____ рублей без НДС, за весь период размещения нестационарного торгового объекта.

2.2. Внесенный задаток в сумме ____ (___) руб., зачитанный в счет платы, «Владельцу» не возвращается и зачисляется в счет платы по договору.

2.3. Плата по настоящему Договору вносится в бюджет Администрации Нововаршавского городского поселения одноразовым платежом в течении пять рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского городского поселения)

Отделение Омск г. Омск;

ИНН 5525010329 КПП 552501001

БИК 045209001

Расчетный счет: 40101810100000010000

Код платежа 61111109045130000120 ОКТМО: 52641151

2.4. Размер платы по настоящему договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Администрации Нововаршавского городского поселения, настоящим Договором.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием места под размещение нестационарного торгового объекта Владельцем.

3.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

3.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

3.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- неисполнения Владельцем обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- использования места под размещение нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре;

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

- неоднократного (два и более раз) неисполнение Владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- иного неоднократного нарушения Владельцем обязательств по настоящему договору;

- проведения работ, связанных со строительством, ремонтом или содержанием автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), на которой или в непосредственной близости от которой расположено место под размещение нестационарного торгового объекта в течение 5 дней с даты получения Владельцем письменного уведомления.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 3.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Передать Владельцу место под размещение нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в пятидневный срок с момента расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности нестационарного торгового объекта;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца нестационарного торгового объекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

3.2.4. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

4.1. **Владелец** нестационарного торгового объекта **имеет право:**

4.1.1. Размещать на территории Нововаршавского городского поселения нестационарный торговый объект по адресу: _____ на основании заключенного договора по результатам торгов;

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего Договора;

4.2. **Владелец** нестационарного торгового объекта **обязан:**

4.2.1. Использовать место под размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

4.2.2. Привести внешний вид объекта в соответствие с паспортом нестационарного торгового объекта в течение 30 дней. Не изменять вид объекта.

4.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за место под размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки, загрязнения, захламления места под размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.5. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту в границах предусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта.

4.2.6. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности, а также с территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту. Обязанности по содержанию территории возлагаются на Владельца. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется Владельцем самостоятельно.

4.2.7. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора, паспорта нестационарного торгового объекта, документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте.

4.2.8. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место под размещение нестационарного торгового объекта, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

4.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на место под размещение нестационарного торгового объекта представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Администрации и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место под размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте под размещение нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

4.2.11. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

4.2.12. Сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем демонтаже нестационарного торгового объекта как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном расторжении.

4.2.13. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере **0,05** процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта за каждый день просрочки.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 2.2 настоящего договора.

5.4. В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Владелцем нестационарного торгового объекта;
- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его адресному ориентиру, размеру площади места размещения нестационарного торгового объекта, нарушения условий, касающихся количества выносного холодильного оборудования, типу нестационарного торгового объекта, специализации торговли;
- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места под размещение нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);
- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения
- Договор прекращает свое действие: по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон; в случае ликвидации либо признании Владельца нестационарного торгового объекта банкротом, являющегося юридическим лицом; в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем нестационарного торгового объекта по настоящему Договору, признании его умершим или безвестно отсутствующим.
- Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по плате по договору и уплате пени.

7.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи и договора.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между Сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора.

9.3. Корреспонденция, направленная Администрацией в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.4. Владелец дает согласие на участие в праздничном оформлении территории нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.5. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте определяются по соглашению Сторон.

9.6. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в Управление Федеральной налоговой службы.

9.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 дней с даты её получения.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

-Схема размещения нестационарных торговых объектов (перечень) расположенных в р.п. Нововаршавка Нововаршавского района Омской области (Приложение № 1);

- расчет платы по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2);

- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Нововаршавского городского поселения (Приложение № 3).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Нововаршавское городское поселение Нововаршавского муниципального района Омской области, в лице Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

ИНН 5525010329 КПП 552501001

Счет: 40204810500000480483

БИК 045209001

Банк получателя: Отделение Омск г. Омск

Адрес 646830 Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь 18А

Тел. Факс 8(38152)2-16-86, 2-10-06

Владелец НТО:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Администрации:

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

От Владельца:

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Схема размещения нестационарных торговых объектов расположенных
в р.п. Нововаршавка Нововаршавского района
Омской области

№ в перечне	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид торговли	Специализация торговли на нестационарном торговом объекте	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, 44 (ЛОТ №1)	37,2	Киоск	Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары	В течении года

Плата за размещение нестационарного торгового объекта
согласно схемы размещения нестационарных объектов
на территории Нововаршавского городского поселения

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с постановлением Главы Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 06.09.2016 года № 192-п «О порядке проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нововаршавского городского поселения» по следующей формуле:

$$П = (Б \times S) / 12$$

где:

П – размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б – базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта – 500руб.

S–площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта- _____ кв.м;

12- количество месяцев

Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта за _____ составляет _____ (руб).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Администрации:

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

От Владельца НТО:

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

АКТ

приема – передачи места размещения нестационарного торгового объекта
согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории
Нововаршавского городского поселения

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ИНН 5525010329, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005425 от 29.11.2005г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области, юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п.Нововаршавка, ул.Красный Путь, 18А, действующая от имени Нововаршавского городского поселения, Нововаршавского муниципального района, Омской области, в лице Главы Нововаршавского городского поселения _____, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № _____ от «__» _____ 2024г. о результатах аукциона (протокола приёма заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нововаршавского городского поселения №__ от _____.2024г.) заседания аукционной комиссии по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нововаршавского городского поселения, **произвели прием и передачу** места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Нововаршавского городского поселения, имеющего следующие характеристики:

1. Площадь: ____ кв.м.

2. Местоположение нестационарного торгового объекта: _____
_____ именуемому в дальнейшем «Владелец».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация участок
сдала:

М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Владелец участок принял:

М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)