

Нововаршавский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 69(619)

Нововаршавское городское поселение

26.06.2024г.

Омский Росреестр уделяет особое внимание профилактике правонарушений в области земельного законодательства

Управление Росреестра по Омской области активно развивает практику проведения профилактических мероприятий. Цель данной деятельности – повысить уровень знаний подконтрольных субъектов в вопросах земельно-имущественных отношений и предотвратить совершение правонарушений.

Так, в 2024 году наиболее часто применяемыми формами профилактики стали объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и проведение профилактического визита.

«Смещение акцента в нашей работе с выявления нарушений к их профилактике можно увидеть на примере статистических данных. Так, в первом полугодии 2024 года государственные земельные инспекторы Управления провели более 110 профилактических визитов, вынесли более 650 предостережений и при этом провели только пять проверок», – отметил и. о. начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области **Юрий Петрушенков**.

Предостережение носит профилактический характер и объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Указанные сведения могут содержать:

- в обращениях граждан и юридических лиц;
- в информации СМИ;
- в обращениях органов государственной власти (в т. ч. правоохранительных органов);
- при непосредственном обнаружении инспектором.

Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) Управления не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.

По факту получения предостережения контролируемому лицу необходимо с ним ознакомиться, проанализировать свою деятельность на предмет соответствия указанных в предостережении обязательных требований и принять меры по недопущению нарушений.

Если контролируемое лицо полагает, что обязательные требования не были нарушены, оно вправе подать возражение.

Еще одним актуальным инструментом профилактики является профилактический визит, который проводится в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в органе государственного земельного надзора с использованием видеоконференцсвязи.

На территории Омской области профилактические визиты проводятся на основании Плана проведения профилактических визитов, в инициативном порядке с целью помощи гражданам и организациям, а также по заявлению контролируемого лица.

В процессе проведения профилактического визита контролируемым лицам предоставляется возможность проанализировать использование земельного участка на наличие (отсутствие) признаков нарушения требований земельного законодательства и

принять необходимые меры в случае их наличия по устранению имеющихся признаков или по недопущению нарушений.

Стоит отметить, что в случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Таким образом, профилактика правонарушений является ключевым принципом федерального государственного земельного контроля (надзора), основная задача которого предупреждение правонарушений и мотивация граждан и юридических лиц на добросовестное поведение.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Друзья!

Сегодня в рубрике «Азбука Росреестра» рассказываем, какие документы на объект недвижимости относятся к правоустанавливающим.

Правоустанавливающие документы – это документы, на основании которых возникло право.

Основания для государственной регистрации права на объекты недвижимости перечислены в ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости). Смотри инфокарточки

Правоустанавливающие документы должны соответствовать требованиям, установленным ст. 21 Закона о регистрации недвижимости.

Сведения о них в обязательном порядке вносятся в записи реестра прав Единого государственного реестра недвижимости.

#РосреестрРазъясняет #РосреестрОмск #АзбукаРосреестра
#ПравоустанавливающиеДокументы

К правоустанавливающим документам относятся*:

- акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, устанавливающие наличие, возникновение, переход права;
- договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества;
- акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений;
- свидетельства о праве на наследство;
- судебные акты, вступившие в законную силу;
- решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии с вступившими в законную силу судебными актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими исполнительными листами;
- акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством;
- технический план при государственной регистрации прав в связи с созданием объекта недвижимости;

- иные документы, предусмотренные федеральным законом.

*ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*«Правоустанавливающие документы могут понадобиться практически в любой ситуации, связанной с недвижимым имуществом. Например, если возникают какие-либо споры вокруг недвижимости, в том числе судебные, правоустанавливающие документы помогут найти истину и отстоять свои законные права. Данные о том, какие документы для того или иного объекта являются правоустанавливающими, отражаются в выписке из Единого государственного реестра недвижимости в разделе «Документ-основание». При необходимости выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов можно заказать в ППК «Роскадастр» по Омской области через портал Госуслуг или офис МФЦ», – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.*

#РосреестрРазъясняет

#РосреестрОмск

#АзбукаРосреестра

#ПравоустанаавливающиеДокументы

Условия газификации жилых домов

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан.

Росреестр в рамках своей компетенции оказывает содействие органам власти и региональным операторам газификации в скорейшем вводе в эксплуатацию объектов сетей газораспределения, подходящих к земельным участкам граждан.

В 2023 году Управлением Росреестра по Омской области на государственный кадастровый учет поставлено 1533 объекта газоснабжения, на которые зарегистрированы права.

Только за период с 01.01.2024 по 28.05.2024 Управлением на государственный кадастровый учет поставлены 442 объекта газоснабжения.

Лидером среди региональных операторов газификации на территории Омской области является АО «Омскоблгаз».

В связи с тем, что газопроводы являются социально значимыми объектами, учетно-регистрационные действия в отношении объектов газоснабжения осуществляются Управлением Росреестра по Омской области в кратчайшие сроки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (кроме выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской (профессиональной) деятельностью, производится бесплатно, однако при этом домовладение заявителя должно располагаться в границах населённого пункта или границах территории садоводческого товарищества, в котором проложены газораспределительные сети, или если программой газификации предусмотрено строительство таких сетей в текущем календарном году. У заявителя должны быть правоустанавливающие документы на домовладение и земельный участок.

При подаче заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем СНТ к заявке о подключении прилагается протокол общего собрания членов СНТ, содержащий решение о проведении догазификации.

«Социальная догазификация – это бессрочная программа подведения газа от имеющихся в населённом пункте газораспределительных сетей к жилым домам, но при этом

жилой дом должен являться капитальным строением с зарегистрированным в ЕГРН на него и на земельный участок правом собственности за гражданином Российской Федерации», - пояснила заместитель руководителя Росреестра Анжелика Иванова.

Учредитель Совет Нововаршавского городского поселения	Ответственный Лаврухина Н.В.	Тираж 50 экземпляров	Распространяется бесплатно	Адрес редакции, издателя: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 18А. т/ф.8(38152). 2-16-86, 2-10-06
---	--	--------------------------------	-------------------------------	--