

Нововаршавский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 92(642)

Нововаршавское городское поселение

19.09.2024 г.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области

Омским Росреестром с начала года на кадачет поставлено 3 289 жилых домов общей площадью 386 742 кв. м

Омская область продолжает радовать высокими темпами индивидуального жилищного строительства (ИЖС), которые значительно превышают показатели прошлого года.

Так, за 8 месяцев 2024 года в регионе завершено строительство **3 289** жилых домов общей площадью **386 742** кв. метров, в том числе 1 021 дом площадью 85 651 кв. м построен на землях, предназначенных для ведения садоводства.

Данный показатель в **1,4** раза превышает количество построенных в регионе домовладений за аналогичный период прошлого года (2 280 домов общей площадью 290 242 кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (3 105).

В городе Омске возведено **1 322** новых частных дома.

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **1 690** объектов недвижимости (51,4%).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 493**, в Азовском – **71**, в Тарском – **55**, в Калачинском и Любинском – **41** и **40** соответственно, в Таврическом – **33**, в Исилькульском – **29**, в Марьяновском – **19**, в Саргатском – **16**, в Москаленском и Муромцевском – по **15**, в Кормиловском и Черлакском – по **14**, Шербакульском – **13**, в Тевризском и Тюкалинском районах – по **12**, в Знаменском – **11**, в Называевском – **9**, в Большереченском и Полтавском – по **8**, в Оконешниковском – **6**, в Крутинском, Нововаршавском, Седельниковском – по **5**, в Горьковском, Колосовском, Нижнеомском, Русско-Полянском – по **3**, в Большеуковском и Одесском – по **2**. В Павлоградском, Усть-Ишимском районах построено по одному дому.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**758**), кирпичному (**739**) домостроению, **1 308** домов построено из смешанных материалов.

За 8 месяцев текущего года чаще всего омичи строили одноэтажные (1 818 домов, или 55,3 %) и двухэтажные (1 445, или 43,9%) объекты.

За истекший период 2024 года построено **26** трехэтажных домов общей площадью 10 202 кв. метров.

«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН на 1 сентября 2024 года, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1 404 кв. метров. Самое маленькое домовладение из уже зарегистрированных в этом году – жилой дом площадью 11,3 кв. метров, построенный из мелких бетонных блоков в городе Омске в СНТ «Сибиряк». Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 117,6 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

С начала действия «гаражной амнистии» омичи легализовали 1 341 гаражный бокс и оформили в собственность 11 621 земельный участок

Бесхозных гаражей в Омской области становится все меньше благодаря разработанному три года назад Закону № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемому «гаражной амнистией».

Закон вступил в силу 1 сентября 2021 года и доказал свою востребованность, в том числе в Омском регионе.

Так, за три года омичами был поставлен на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права **1 341** гараж, из них за восемь месяцев 2024 года – **831**.

Помимо этого, за время действия закона в личную собственность жители региона оформили **11 621** земельный участок общей площадью **296 975** кв. м. под ранее поставленными на кадаучет гаражами, из них в 2024 году – **3 108** ЗУ общей площадью **78 163** кв. м.

Также, в рамках Закона № 79-ФЗ, Управлением Росреестра по Омской области по заявлениям омичей осуществлен учет **9 597** гаражных боксов как самостоятельного здания с назначением «гараж» (в 2024 – 1 220).

По итогу, омичи за три года воспользовались «гаражной амнистией» **22 559** раз, и только с начала 2024 года по настоящее время – **5 159** раз.

Напомним, под амнистию попадают построенные до 2004 года капитальные гаражи (не «ракушки»), возведенные на фундаменте и права на которые своевременно не были зарегистрированы.

Подать документы на оформление гаражных боксов и земельных участков под ними необходимо в администрацию того округа, на территории которого возведен гараж.

Проконсультироваться по данному вопросу можно в Управлении Росреестра по Омской области, предварительно записавшись по телефону: 8(3812) 24-69-63.

Напомним, «гаражная амнистия» действует до 1 сентября 2026 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2024 году омским Росреестром на кадаучет поставлен 51 МКД общей площадью 184 317 кв. м

Согласно статистическим данным, за 8 месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Омской области на государственный кадастровый учет поставлен **51** многоквартирный жилой дом общей площадью **184 317** кв. м. За этот период в Едином государственном реестре недвижимости учтены как новые многоквартирные дома (20 домов), так и ранее построенные, сведения о которых до сих пор не были внесены в ЕГРН (31 дом).

Площадь новых высоток этажностью от 4 до 19 этажей составила 161 605,4 кв. м. По итогам прошедших восьми месяцев, свои жилищные условия улучшили 2 533 омских семей – именно столько квартир в названных МКД.

Три самых высоких – 19-этажных – многоквартирных дома возведены в Кировском административном округе города Омска, площадь двух из них по 12 989,6 кв. м, третьего – 11 936,4 кв. м. Два самых больших МКД построены на улице 70 лет Октября, в них расположено по 128 квартир.

Самый маленький в городе Омске многоквартирный дом всего с 19 квартирами построен в Ленинском административном округе на улице Молодогвардейской, его площадь – 1 490,9 кв. м.

«Следует отметить, что в муниципальных районах также осуществляется строительство новых многоквартирных домов. Так, в этом году в Омском районе в селе Троицкое построен и поставлен на кадаучет шестизэтажный многоквартирный дом на 120 квартир площадью 6 976 кв. м, а в поселке Иртышский – четырехэтажный МКД на 39 квартир площадью 1 740,6 кв. м», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Самым перспективным местом многоквартирной застройки в городе Омске по-прежнему остается левый берег Иртыша, поэтому больше всего многоквартирных домов поставлено на кадаучет в Кировском АО – 11, затем идут Центральный округ – 5 МКД, Советский и Ленинский – по 1 многоквартирному дому. При этом из материалов чаще всего используется бетон (10 МКД), кирпич (6 МКД), прочие материалы (2 МКД).

Кроме того, Росреестром постоянно проводится работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости и наполнению ЕГРН актуальными сведениями о них. В связи с этим за 8

месяцев 2024 года в ЕГРН внесены сведения о 31 многоквартирном доме более ранней постройки общей площадью 22 711,6 кв. м.

Отметим, что больше половины новых МКД – 11 из 20 – учтены именно в летний период. Их площадь составила 75 330,30 кв. м.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В августе в Омской области сохранился высокий спрос на сельскую ипотеку и жилье в новостройках

Эта ситуация, согласно #СтатистикеРосреестра, наблюдалась в августе на фоне спада общего количества сделок с недвижимостью. Так, в последний летний месяц в Управление Росреестра по Омской области поступило **23 583 заявления** на учетно-регистрационные действия с недвижимостью, что на 1 515, или 6 %, меньше, чем в июле 2024 года.

В электронном виде направлено **13 068** пакетов документов, или 56 % от общего числа.

Количество заявлений на регистрацию ипотеки, по итогам августа, составило 1 544, из них 64 % (981) – в электронном виде. Ипотечных сделок также стало меньше на 3 % в сравнении с июлем (было 1 587).

При падении одних показателей сохранился сформировавшийся в летний период в Омском регионе повышенный спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ной ставке. Так, в августе было оформлено 143 ипотечных сделки с жителями сельской местности, что на 18 % больше, чем в июле (121). В свою очередь, в июле текущего года льготными условиями воспользовалось на 46 % омичей больше, чем в июне – 83. Напомним, что Омская область входит в ТОП-3 регионов наряду с Республикой Башкортостан и Удмуртией по результатам реализации сельской ипотеки за 3,5 года ее действия на территории Российской Федерации.

За последний летний месяц более чем в 2 раза в сравнении с июлем увеличилось количество поступивших на регистрацию договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов. Так, в августе в Управление Росреестра по Омской области поступило 298 заявок, из которых 256 (86 %) – в электронном виде. В июле было всего 138 заявок.

«Доля электронных заявок на регистрацию ДДУ в Омской области в последние несколько лет стабильно превышает порог в 80 % и в некоторые месяцы достигает показателя в 96 %, как это было, например, в июне 2024 года. Это связано с тем, что с 2020 года застройщики наделены полномочиями самостоятельно подавать документы на регистрацию прав дольщиков в Росреестр и используют современную возможность подачи таких заявлений именно в электронном виде, что ускоряет и делает более эффективным процесс взаимодействия для обеих сторон. Так, срок регистрации одного договора долевого участия составляет один день», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Учредитель Совет Нововаршавского городского поселения	Ответственный Лаврухина Н.В.	Тираж 50 экземпляров	Распространяется бесплатно	Адрес редакции, издателя: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 18А. т/ф.8(38152). 2- 16-86, 2-10-06
--	--	--------------------------------	-------------------------------	---