

# Нововаршавский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 72(622)

Нововаршавское городское поселение

16.07.2024г.

## Социальная догазификация в СНТ: Росреестр разработал методическое пособие для садоводов

Росреестр разработал методические рекомендации в целях реализации поручения Президента РФ по бесплатной догазификации СНТ. Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой участия программе социальной догазификации. Уже сейчас ознакомиться с методичкой можно здесь (<https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/>).

В феврале 2024 года в послании Федеральному Собранию Глава государства заявил о необходимости включения садовых товариществ в границы населенных пунктов в программу социальной газификации. Речь идет о том, чтобы бесплатно провести газ до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах.

В кратком методическом пособии прописаны условия, которые необходимы для участия в программе:

1. СНТ должно находиться в границах населенного пункта.
2. Населённый пункт должен быть газифицирован, или программа газификации предусматривает строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году. Планы-графики догазификации СНТ утверждаются органами власти субъектов.

Воспользоваться программой догазификации СНТ можно за три шага.

В первую очередь, собственнику нужно зарегистрировать право собственности на жилой дом, если он этого еще не сделал. Какие документы для этого необходимы, указано в методическом пособии.

Важно обратить внимание, что если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

В случае, если у садовода нет прав на земельный участок, он может до 1 марта 2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в случае, предусмотренном п. 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

Далее необходимо провести общее собрание членов СНТ, на котором должно быть принято решение о догазификации расположенных в нем жилых домов. Также следует обсудить вопрос о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ.

Важно отметить, что для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты).

В завершение подается заявка и заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Это могут сделать как собственники по отдельности, так и назначенный представитель СНТ от их имени. В методическом пособии перечислены документы, которые прилагаются к заявке о заключении договора о техническом присоединении.

Напомним, в 2021 году по поручению Президента РФ Правительством была запущена программа социальной газификации. Благодаря ей у россиян появилась возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населённых пунктах, расположенных в сельской местности. В апреле 2024 года председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

*«Газификация СНТ – это вопрос, затрагивающий миллионы людей. На данный момент в России более 21 тыс. садовых товариществ находятся в границах населённых пунктов. В них располагаются более 3 млн земельных участков и около 1,4 млн объектов капитального строительства. Их газоснабжение значительно повысит качество жизни в СНТ. Важно сделать это процесс максимально комфортным, понятным и быстрым для граждан»,* - отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

Отметим, что для успешной реализации проекта Управление Росреестра по Омской области оказывает содействие органам власти и региональным операторам газификации по оформлению документов в отношении объектов сетей газораспределения после их ввода в эксплуатацию. В связи с тем, что газопроводы являются социально значимыми объектами, учетно-регистрационные действия в отношении объектов газоснабжения осуществляются в кратчайшие сроки.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

**В Омской области впервые состоялся экзамен для кадастровых инженеров: испытания успешно прошли шесть стажеров из разных регионов, четверо из них – омичи**

В Омской области на четыре кадастровых инженера стало больше.

Экзаменационная комиссия, которая до этого проходила в Красноярске, Новосибирске, Екатеринбурге и других городах, на этот раз была сформирована Национальной палатой кадастровых инженеров в Омске. В нее вошли представители СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», а также доцент кафедры землеустройства Омского государственного аграрного университета им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук Владимир Махт.

В качестве почетных гостей и независимых экспертов на экзамен были приглашены председатель СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» Денис Крылов (г. Новосибирск) и заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Анжелика Иванова.

*«Присутствие представителя Росреестра на экзамене для кадастровых инженеров – вполне закономерное решение. Работа службы регистрации прав напрямую зависит от профессионализма специалиста кадастровых работ, который готовит схемы расположения земельных участков, межевые, технические планы, акты обследования, то есть основные документы, являющиеся паспортом любого объекта недвижимости. От качества их изготовления напрямую зависит главный показатель нашей работы – скорость учетно-регистрационных действий»,* – поделилась заместитель Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

К итоговому испытанию были допущены восемь претендентов из Омска (5 человек), Тюмени, Свердловской областей и Красноярского края, которые предварительно прошли двухлетнюю стажировку в своих регионах. Экзамен, к которому необходимо было подготовиться по списку из 3000 (!) вопросов, был в виде теста и, помимо правильных

ответов, предполагал решение задач. Для успешного прохождения испытания необходимо было набрать 72 балла из 80.

Шестеро претендентов успешно прошли тестирование, двое из них – Татьяна Крамаренко из Омска и Михаил Мороков из Екатеринбурга – набрали максимальный балл.

Четверо омичей, успешно сдавших теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, дополнили ряды саморегулируемой организации кадастровых инженеров «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров».

*«Тот факт, что не все стажеры прошли финальное испытание, говорит о серьезном подходе Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» к отбору специалистов, достойных пополнить наше профессиональное сообщество. Каждая ошибка кадинженера стоит дорого, потому что отражается на его персональном рейтинге, который публикуется на сайте Росреестра и ежеквартально обновляется. Мы всегда заинтересованы в том, чтобы причин, влекущих приостановку или отказ в осуществлении Росреестром регистрации прав или кадастрового учета объекта недвижимости, было как можно меньше»,* – отметил генеральный директор ООО «Национальный земельный фонд», представитель СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» **Валерий Ярмошик**.

Следует отметить, что экзамен состоялся в преддверии профессионального праздника кадастровых инженеров – он отмечается 24 июля.

Всем экзаменуемым были вручены сертификаты на 50%-ную скидку при покупке программы «ТехноКад» для автоматизации процессов, связанных с геодезией, картографией и кадастровой деятельностью, а также доступа к базе знаний, которая поможет при повторной подготовке к экзаменам. Пополнившие ряды СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» получили именные печати.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Благодаря «лесной амнистии» омским Росреестром почти 2 млн кв. м земель лесного фонда приведены в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН**

Росреестр продолжает повышать качество данных Единого государственного реестра недвижимости, делая их полными и, что чрезвычайно важно, точными, в том числе за счет «лесной амнистии».

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», именуемый Законом о «лесной амнистии», вступил в силу в августе 2017 года.

На протяжении всего периода действия «лесной амнистии» в Управление Росреестра по Омской области поступают обращения собственников земельных участков, границы которых имеют пересечения с лесными участками, с просьбой устранить такие пересечения.

Противоречия устраняются при совершении учетно-регистрационных действий на основании ст. 60.2, введенной Законом о «лесной амнистии» в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и регуливающей особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, на земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, а также государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков.

Названная статья позволяет при уточнении границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ пересекающегося с ним лесного участка, осуществлять государственный кадастровый учет образуемого участка, занятого объектом недвижимости с зарегистрированным правом собственности до 1 января 2016 года.

*«Орган регистрации прав вносит в ЕГРН описание местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие со сведениями, содержащимися в межевом плане такого земельного участка. Данные действия Управлением осуществляются при подаче заявления о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок»,* - уточнила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

За период действия «лесной амнистии» в Управление Росреестра по Омской области поступило 512 заявлений об устранении пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий. С целью устранения пересечений из земель лесного фонда была исключена площадь, равная 1 902 584 квадратным метрам.

В границы населенных пунктов включена площадь, составляющая 376 953 квадратных метра (откорректированы сведения о площади, границах, категории 339 участков, находящегося на землях населенных пунктов).

При реализации Закона о «лесной амнистии» были устранены пересечения лесных участков с 156 земельными участками сельскохозяйственного назначения и 38 земельными участками иных категорий, с кадастрового учета сняты 153 лесных участка.

*«Лесная амнистия» помогает защитить права граждан, столкнувшихся с трудностями при оформлении прав на земельные участки, которые оказались включены в состав лесного фонда. До принятия закона такие вопросы решались через суд, сейчас они регулируются во внесудебном порядке»,* - напомнил председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области, доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук **Владимир Махт**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

<b>Учредитель</b> Совет Нововаршавского городского поселения	<b>Ответственный</b> Лаврухина Н.В.	<b>Тираж</b> 50 экземпляров	Распространяется бесплатно	<b>Адрес редакции, издателя:</b> Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 18А. т/ф.8(38152). 2-16-86, 2-10-06
---	--	--------------------------------	-------------------------------	--

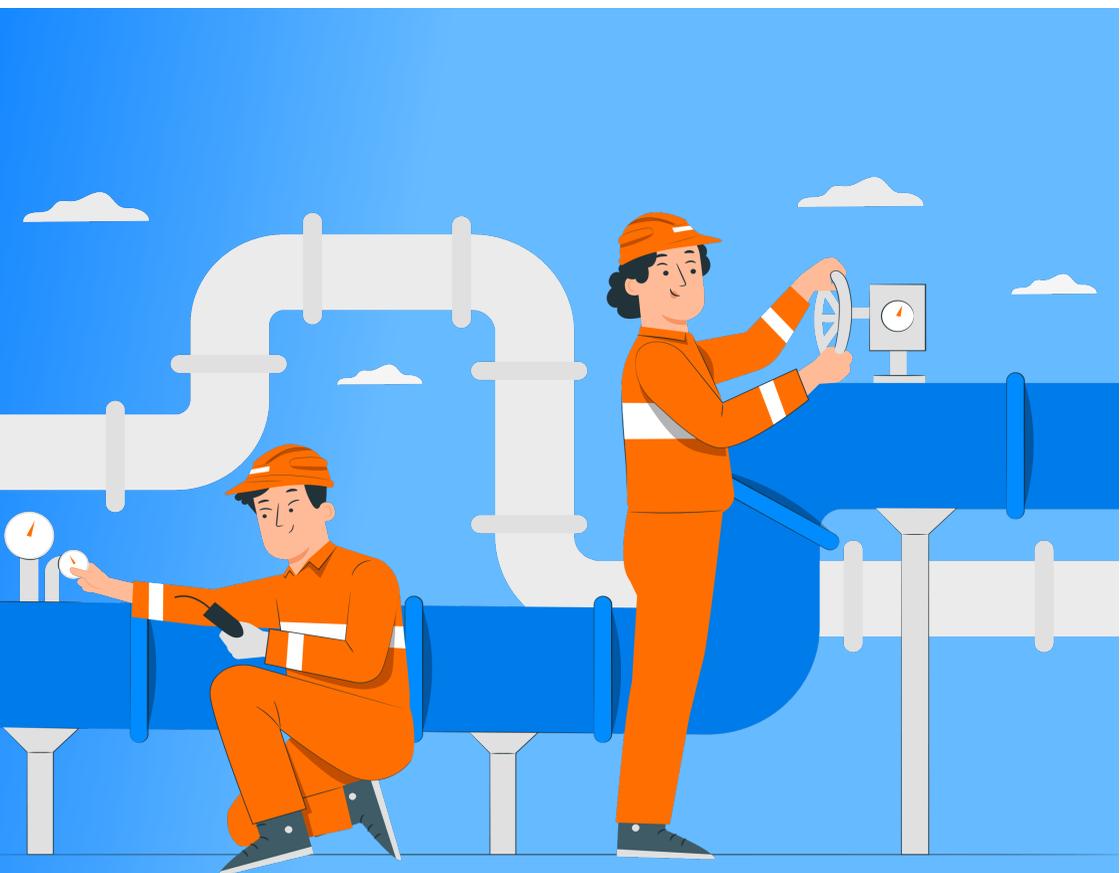


**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ





Росреестр

# Программа социальной догазификации и условия для ее подключения

## Условия подключения

1

СНТ **в границах** населенного пункта

2

Населенный пункт **газифицирован** или программой газификации предусмотрено **строительство газовых сетей** до границ СНТ в текущем году\*

\*план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

3

**Права** на жилой дом **зарегистрированы**



### Стоимость

**Бесплатно** до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Росреестр

# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



**Зарегистрировать право собственности**  
на жилой дом

\*осуществляется садоводом



**Провести общее собрание СНТ**  
по вопросам догазификации СНТ

\*осуществляется органами управления СНТ



**Подать заявку на подключение**  
**и заключить договор** на подключение  
с газораспределительной организацией

\*подается собственником жилого дома  
или его представителем





Росреестр

# Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



## Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины



### На участке садовый дом?

**Садовый дом можно перевести в жилой дом** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

\*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается



### Нет прав на участок?

**До 1 марта 2031 года** члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

\*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

## Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



## Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества

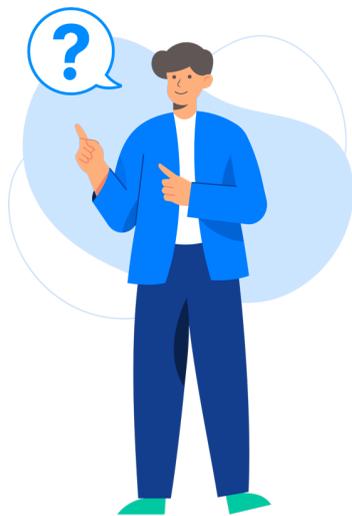


### Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников** земельных участков в СНТ **на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

### Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)





Росреестр

## Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

### Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя  
СНТ



собственником  
жилого дома

### Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве собственности** заявителя на жилой дом
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Удачной газификации!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM

