

# Нововаршавский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

**№ 101(651)**

**Нововаршавское городское поселение**

**12.11.2024 г.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 12.11.2024 № 79-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Адрес организатора торгов: Омской области, 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 18А. Телефон: 8(38152) 2- 16-83. Адрес электронной почты: [ngp52@mail.ru](mailto:ngp52@mail.ru).

Дата и время проведения аукциона: **16.12.2024**, 9 час. 00 мин. по московскому времени.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее - электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

## ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** земельный участок из состава земель населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д.5В

**Площадь:** 8216 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:17:260102:220.

**Разрешенное использование (назначение):** обеспечение сельскохозяйственного производства

**Вид собственности:** государственная

**Обременение, ограничение в использовании:** нет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 3 173,43 руб. (три тысячи сто семьдесят три руб. 43 коп.)

**Размер задатка** (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 634,69 руб. (шестьсот тридцать четыре руб. 69 коп.)

**Шаг аукциона:** (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 95,20 руб. (девяносто пять руб. 20 коп.)

**Срок аренды:** 49 лет.

Согласно Правилам землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 18 ноября 2022 года № 269-п, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: «общественно-деловая зона (ОД-1)», для которой вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» является одним из условных видов разрешенного использования, для которой установлен градостроительный регламент.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – объект) на земельном участке:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 18 ноября 2022 года № 269-п для земельных участков, для которых условным видом разрешенного использования «обеспечение

сельскохозяйственного производства» являются:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.: от 400 до 50000;

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений - 10 м, для водонапорных башен-30м., количество этажей – 1;

2) максимальное количество надземных этажей - 1;

3) минимальные отступы от границ земельного участка – 3;

4) максимальный процент застройки: 60%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Ограничения и обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 24.02.2009 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; карта план в формате XML-документа от 26.03.2013 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; доверенность от 24.07.2012 № 113-Н/174 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: справка по данным бухгалтерского учета, по состоянию на 22.12.2014г. о числящихся на балансе основных средствах ОАО "МРСК Сибири" от 22.01.2015 № 1.5/15-18/332-исх. выдан: Филиал ОАО "МРСК Сибири" - "Омскэнерго"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; сопроводительное письмо от 28.12.2015 № б/н выдан: ПАО "МРСК Сибири"; карта (план) объекта землеустройства от 09.11.2015 № б/н выдан:

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**1. Электроснабжение:** предельная свободная мощность, существующих сетей составляет 28%.

Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ГП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней.

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, 6 месяцев, 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки;

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82.

**2. Водоснабжение, водоотведение:** имеются возможности технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения земельного участка, водоотведение отсутствует.

Свободный напор в сети водоснабжения составляет 10-12 м., расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года.

**3. Теплоснабжение:** отсутствует техническая возможность теплоснабжения.

**4. Газоснабжение:** существует возможность подключения, к сетям газораспределения с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальным часовым расходом газа 7 куб.м./час.

**5. Сети связи:** имеется возможность подключения к сетям.

**Сроки проведения аукциона:**

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка

ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

**Дата и время начала приема Заявок:** «13» ноября 2024 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Прием Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** «12» декабря 2024 года в 21 час. 00 мин. (время московское).

**Дата определения участников аукциона:** «13» декабря 2024 года.

**Место проведения аукциона:** площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

**Дата и время начала проведения аукциона:** «16» декабря 2024 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени.)

#### О Б Щ А Я Ч А С Т Ь :

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы на заключение договора аренды земельного участка.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Организатор аукциона:** Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

#### Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Тарифы электронной площадки «РТС-тендер» утверждены Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» №36-П/24 от 28.06.2024

#### Аукцион проводится в следующем порядке:

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение

одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в течении десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### **Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

-выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Ознакомление с аукционной документацией** возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, а так же в рабочие дни понедельник - пятница с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 18А, 2 этаж, кабинет № 7



**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время **самостоятельно**.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **12 декабря 2024 г.**

**Задаток возвращается:**

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:
  - а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
  - б) не признан победителем аукциона;
  - в) аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него.

**Требование к заявителям**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация)  
на электронной площадке**

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром – усиленную квалифицированную электронную подпись, а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению усиленной квалифицированной электронной подписи и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**Порядок внесения и возврата задатка**

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **13 декабря 2024 г.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

### **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

Заявитель подает заявку в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- согласие на обработку персональных данных.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок рассмотрения заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

1. С проектом договора аренды земельного участка, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему извещению, можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

2. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

### **Порядок осмотра земельного участка на местности**

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

### **ЗАЯВКА**

гражданина на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

---

2. Фамилия, имя, отчество представителя заявителя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

---

3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия  
представителя заявителя, подписавшего настоящую заявку:

---

4. Паспортные данные заявителя (представителя заявителя): серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем  
выдан \_\_\_\_\_

---

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также  
адрес фактического места жительства заявителя:

6. Контактные телефоны:

7. Адрес электронной почты:

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из состава земель

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение которого установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования:

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), Лот № \_\_\_\_\_.

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок ознакомлен(а).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим заявлением я,

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предварительного согласования предоставления земельного участка даю согласие Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области, находящейся по адресу: р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, д.18А на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Подпись \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

земельного участка, находящегося в государственной собственности,  
заключенного по результатам аукциона

р.п. Нововаршавка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ИНН 5525010329, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005425 от 29.11.2005г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области,

**Стр. 8 \* 12 ноября 2024 г. \* Нововаршавский муниципальный вестник \* №101 (651) \***



юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п.Нововаршавка, ул.Красный Путь, 18А, действующая от имени Нововаршавского городского поселения, Нововаршавского муниципального района, Омской области, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**" в лице Главы Нововаршавского городского поселения в лице \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, (или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок, находящийся в государственной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 8 216 кв.м., именуемый в дальнейшем Участок. Границы Участка обозначены в выписке из ЕГРН Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.2. Кадастровый номер Участка: 55:17:260102:220

1.3. Местоположение Участка: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д.5В.

1.4. Разрешенное использование Участка: обеспечение сельскохозяйственного производства.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору, а также возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору). Возврат Участка осуществляется по акту приема-передачи.

1.6. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.7. Настоящий договор считается заключенным с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения сторон с даты подписания акта приема-передачи Участка.

1.8. Представление настоящего договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется Арендодателем.

1.9. На земельный участок имеются ограничения, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. в год.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, в размере 1/4 суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый квартал с оплатой до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж. Арендная плата оплачивается Арендатором в размере и порядке, установленном настоящим договором, с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Сумма задатка \_\_\_\_\_, внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по настоящему договору

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1) владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора, не изменять вид разрешенного использования Участка;

2) своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;

3) не нарушать права соседних землепользователей, арендаторов и землевладельцев;

4) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на арендуемом Участке;

5) соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил. Не допускать загрязнения, захламления Участка;

6) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объектов, расположенных на арендуемом Участке;

9) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закреплённой территории;

10) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;

11) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

12) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

13) ежегодно не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

14) организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется арендатором Участка самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если арендатор Участка самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено арендатором Участка договором или иными документами (талон, квитанция).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

2) вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения изменений и дополнений в действующее законодательство Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования участка не по целевому назначению;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- при существенном нарушении иных условий настоящего договора;

При этом арендодатель направляет арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения арендатором обязательства в течении 10 дней с момента направления уведомления.

В случае неисполнения обязательств, указанных в уведомлении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление с предложением расторгнуть настоящий договор аренды.

б) в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от договора аренды земельного участка в случае невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

В случае одностороннего отказа, договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления арендодателем письменного уведомления арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;

3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

## 7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2073 года.

Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.3. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.4 Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.5. По окончании срока действия настоящего договора, обязательства сторон прекращаются, договор считается расторгнутым.

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Арендатор заведомо согласен на обработку Администрацией Нововаршавского муниципального района следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы.

9.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи Участка (приложение № 1);
- протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (или протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) (приложение № 2);
- выписка из ЕГРН на земельный участок (приложение № 3);

## 11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского городского поселения

л.сч 04523022660) ИНН 5525010329 КПП 552501001

сч.03100643000000015200

к. сч. 40102810245370000044

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск

БИК 015209001

Код платежа 611 111 05013 130000120

ОКТМО: 52641151

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

### АРЕНДАТОР:

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, действующая от имени Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

ИНН 5525010329 КПП 552501001

Счет: 40102810245370000044 БИК 015209001

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск

Адрес 646830 Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь 18А

Тел. Факс 8(38152)2-16-86, 2-10-06

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ

приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключенного по результатам аукциона

р.п. Нововаршавка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ИНН 5525010329, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005425 от 29.11.2005г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области, юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п.Нововаршавка, ул.Красный Путь, 18А, действующая от имени Нововаршавского городского поселения, Нововаршавского муниципального района, Омской области, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**" в лице Главы Нововаршавского городского поселения в лице \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, произвели прием-передачу земельного участка, имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: земли населенных пунктов.
2. Площадь Участка: 8 216 кв.м.
3. Кадастровый номер Участка: 55:17:260102:220.
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д.5В.

Арендодатель Участок сдал:

Арендатор Участок принял:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

|                                                                    |                                        |                                |                               |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Учредитель</b><br>Совет<br>Нововаршавского городского поселения | <b>Ответственный</b><br>Лаврухина Н.В. | <b>Тираж</b><br>50 экземпляров | Распространяется<br>бесплатно | <b>Адрес редакции, издателя:</b><br>Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, 18А.<br>т/ф.8(38152). 2-16-86, 2-10-06 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|